

DOCUMENTOS QUE SE ANEXAN (Marque cunha "x" a documentación que se anexa)

- Copia do DNI/CIF do interesado. No seu caso, acreditación da representación e copia do DNI do representante.
- Xustificante bancario do pago da autoliquidación tributaria correspondente.
- Copia do título habilitante orixinal (licenza de actividade ou comunicación previa). De ser o caso, incluíranse os títulos habilitantes de posteriores cambios de titularidade ou modificacións da actividade ou do establecemento.
- Declaración de que a actividade non cesou por un período superior a un ano; de que non se realizaron obras substanciais no local nin calquera cambio que afecte á seguridade, salubridade ou perigosidade do establecemento; e de que cumpre todos os requisitos esixidos pola actual normativa para o exercicio da actividade.
- Título ou autorización de ocupación do local ou espazo destinado ao desenvolvemento da actividade (escritura compravenda, contrato arrendamento, etc..) coa conformidade do titular da actividade anterior ao cambio de titularidade (conformidade expresa ou presunta por extinción do contrato arrendamento debidamente acreditado)
- De ser o caso, documento público ou privado que acredite a transmisión "inter vivos" ou "mortis causa", ben da propia licenza ou comunicación previa, ou ben da propiedade ou posesión do inmovible, onde queda acreditado a transmisión da licenza ou comunicación previa, de ser o caso.

Don/a _____
DECLARO BAIXO A MIÑA RESPONSABILIDADE, en virtude do presente documento:

- Que **ASUMO A TITULARIDADE DA ACTIVIDADE** de _____
(epígrafe do IAE) _____.

- Que a actividade a desenvolver non foi interrompida por tempo superior a seis meses e non se realizaron obras substanciais no local nin calquera cambio que afecte á seguridade, salubridade ou perigosidade do establecemento.

- Que a actividade cumpre os requisitos esixidos pola actual normativa de aplicación e manterá as medidas correctoras precisas para o correcto desenvolvemento da actividade durante o tempo do seu exercicio para garantir as condicións de seguridade, salubridade e demais previstas no planeamento urbanístico

E SOLICITO que, previos os trámites oportunos, se me teña por presentada a COMUNICACIÓN PREVIA PARA CAMBIO DE TITULARIDADE.

Doume por informado do contido da nota informativa que figura ao dorso.

En Pontedeume a ___ de _____ de 201__.

PERSOA INTERESADA OU REPRESENTANTE**Asdo.****Nota informativa:**

Aos efectos das responsabilidades a que houbera lugar, infórmase ao interesado que:

O apartado 3 do artigo 69 da Lei 39/2015, de 1 de outubro, de procedemento administrativo común das administracións públicas, dispón que "A inexactitude, falsidade ou omisión, de carácter esencial, en calquera dato ou información que se incorpore a unha declaración responsable ou a unha comunicación, ou a non presentación ante a Administración competente da declaración responsable, a comunicación que sexa no seu caso requirida para acreditar o cumprimento do declarado, determinará a imposibilidade de continuar co exercicio do dereito ou actividade afectada desde o momento en que se teña constancia de tales feitos, sen prexuízo das responsabilidades penais, civís ou administrativas a que houbese lugar. Así mesmo, a resolución da Administración Pública que declare tales circunstancias poderá determinar a obriga do interesado de restituír a situación xurídica ao momento previo ao recoñecemento ou ao exercicio do dereito ou ao inicio da actividade correspondente, así como a imposibilidade de instar un novo procedemento co mesmo obxecto durante un período de tempo determinado, todo iso conforme aos termos establecidos nas normas sectoriais de aplicación." No mesmo sentido o establece o artigo 26 da Lei 9/2013 do 19 de decembro, do emprendemento e da competitividade económica de Galicia, referíndose á declaración da ineficacia da comunicación previa audiencia ao interesado.

Aos efectos da verificación da comunicación previa, no prazo máximo de 15 días hábiles desde a presentación no rexistro municipal da presente comunicación previa o Concello lle comunicará o resultado da verificación inicial da mesma sen prexuízo da verificación ou control posterior. Se a verificación é correcta poderá iniciar a actividade; se a verificación é incorrecta non subsanable non terá eficacia a súa comunicación e non poderá realizar a actividade; e se a verificación é incorrecta subsanable non poderá iniciar a actividade ata que sexa subsanada a comunicación coa documentación requirida.

ATT. SR. ALCALDE/SA DO CONCELLO DE PONTEDEUME

Para máis información pode vostede contactar co Departamento de Urbanismo: Foremdes. Av. Ricardo Sánchez nº6 CP 1560 RUA REAL, 13 – 15.600 PONTEDEUME (A CORUÑA) CIF P-1507000 F –Nº REELL 01150695
TELÉFONO 981 43 30 54 – FAX 981 43 33 - www.pontedeume.gal

REXISTRO DE ENTRADA



**URB_
COMUNICACIÓN PREVIA DE CAMBIO DE
TITULARIDADE DE ACTIVIDADE**

1. DATOS DO INTERESADO (promotor das obras e suxeito pasivo tributario)

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:			NIF/CIF:
ENDERZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

2. DATOS DA PERSOA REPRESENTANTE (no caso de actuar por medio de representante)

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:			NIF/CIF:
ENDERZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

3. DATOS DO TITULAR DA ACTIVIDADE

NOME E APELIDOS OU RAZÓN SOCIAL:			NIF/CIF:
ENDERZO A EFECTOS DE NOTIFICACIÓNS:			CONCELLO:
PROVINCIA:	CÓDIGO POSTAL:	TELÉFONO:	CORREO ELECTRÓNICO:

4. DATOS DA ACTIVIDADE ECONÓMICA, EMPRESARIAL, PROFESIONAL, INDUSTRIAL OU COMERCIAL

DIRECCIÓN:		
REFERENCIA CATASTRAL:		
TELÉFONO:	FAX:	CORREO ELECTRÓNICO:
GRUPO IAE:	DESCRIPCIÓN DA ACTIVIDADE:	
NOME COMERCIAL DA ACTIVIDADE ACTUAL:		
NOME COMERCIAL DA ACTIVIDADE PREVISTA:		

5. BASE IMPOÑIBLE POR ACTUACIÓNS URBANÍSTICAS

Superficie construída do local onde se vai a realizar a actividade (m2)

DECLARA BAIXO A SÚA EXCLUSIVA RESPONSABILIDADE que achega toda a documentación preceptiva e que son certos os datos que se indican, e , en todo caso, que as características indicadas reflicten fielmente a actividade a realizar.
AUTORIZA aos efectos da normativa de protección de datos de carácter persoal, a esta administración á comprobación telemática con outras Administracións Públicas de datos declarados e demais circunstancias relativas ao exercicio da actuación a desenvolver.

PONTEDEUME, ___ a _____ de _____

PERSOA INTERESADA OU REPRESENTANTE

OBSERVACIÓNS: