



CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

ACTA SESIÓN ORDINARIA DO PLENO DO CONCELLO DE PONTEDEUME CELEBRADA O 26/05/2022.

ASISTENTES:

Presidente:

D. Bernardo Fernández Piñeiro

Concelleiros/as:

D. José Simoes Couceiro
D^a Raquel Caruncho Corral
D^a Yolanda Vázquez Busto
D^a Ángela Piñeiro Carrera
D. Daniel Ríos Fernández
D. Joshua Dopico López
D^a. Manuela García Fachal
D^a Alejandra Bellón Tenreiro
D. Santiago José Rodríguez Piñeiro
D. Luis Angel Díaz González.
D^a Rocío Souto Torre

Na sala de sesións da Casa do Concello de Ponte deume, sendo as doce horas e tres minutos do día vinte e seis de maio de dous mil vinte e dous, xúntanse en sesión ordinaria do Pleno, en primeira convocatoria, previamente convocados ao efecto, as persoas membros do Pleno do concello relacionadas á marxe, baixo a presidencia do señor Alcalde-Presidente, Don Bernardo Fernández Piñeiro.

Foron asistidos pola Secretaria e Interventora Municipais.

Non asiste:

D. Luis Pena Mosquera

A Secretaria:

Dna. Ana Ramos Ramos.

A Interventora:

Dna. Lucia Varela Martínez.

A Presidencia abre a sesión, procedéndose a tratar os asuntos incluídos na orde do día:

1.-. LECTURA E APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO BORRADOR DA ACTA DA SESIÓN ANTERIOR.

- SESIÓN ORDINARIA DE 28/04/2022

A Secretaria da lectura á proposta da Alcaldía-Presidencia, que se transcribe a continuación:

“PROPOSTA DE ACORDO

LECTURA E APROBACIÓN, SE PROCEDE, DO BORRADOR DE ACTA DA SESIÓN ANTERIOR

SESIÓN ORDINARIA 28/04/2022



(Expediente TEDeC: 2022/G006/000130)

Recibida polas persoas membro do Pleno, a copia do borrador da acta correspondente á sesión:

SESIÓN ORDINARIA 28/04/2022

Esta Alcaldía-Presidencia formula a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO**:

PRIMEIRO. Aprobar o borrador da acta correspondente á sesión:

SESIÓN ORDINARIA 28/04/2022

SEGUNDO.- Ordenar a súa transcripción ao libro de actas de acordo ao disposto no art. 110.2 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por R.D. 2568/1986, de 28 de novembro”

D. Luis Ángel Díaz González, concelleiro do Partido Popular, di que no borrador da acta do Pleno de abril, existe un erro de transcripción dos seus apelidos.

No debate do punto segundo da orde do día, onde di:

...//...

D. Luis Ángel Pena Mosquera, concelleiro do Partido Popular ...//...

Debería dicir:

...//...

D. Luis Ángel Díaz González, concelleiro do Partido Popular ...//...

Sen máis intervencións, sométese a votación a proposta, quedando **ADOPTADA por MAIORÍA de 11 votos a favor** dos concelleiros e concelleiras do Grupo Municipal do PSdeG-PSOE(9): D. Bernardo Fernández Piñeiro, D. José Simoes Couceiro, D^a Raquel Caruncho Corral, D^a Yolanda Vázquez Busto, D. Joshua Dopico López, D^a Ángela Piñeiro Carrera, D. Daniel Ríos Fernández, D^a. Manuela García Fachal, D^a Alejandra Bellón Tenreiro; 2 votos a favor dos concelleiros do Grupo Municipal do PP: D. Santiago José Rodríguez Piñeiro e D. Luis Angel Díaz González; e **1 abstención** da concelleira do Grupo Municipal do BNG D^a Rocío Souto Torre, por non estar presente na sesión do 28/04/2022, o **ACORDO** seguinte:

PRIMEIRO. Aprobar o borrador da acta correspondente á sesión:

SESIÓN ORDINARIA 28/04/2022

SEGUNDO.- Ordenar a súa transcripción ao libro de actas de acordo ao disposto no art. 110.2 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por R.D. 2568/1986, de 28 de novembro”

2.- DAR CONTA INFORME RESUMEN ANUAL DO CONTROL INTERNO 2021

A Secretaria da lectura á proposta da Alcaldía-Presidencia, que se transcribe a continuación:

“PROPOSTA DE DACIÓN DE CONTA

INFORME RESUMEN ANUAL DO CONTROL INTERNO 2021

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

(Expediente TEdC: 2022/G006/000113)

En cumprimento do artigo 37 del RD 424/2017, de 28 de abril, polo que se regula o réxime xurídico de control interno nas entidades do Sector Público Local.

Esta Alcaldía formula a seguinte **PROPOSTA**:

ÚNICO.- Dar conta do informe de Intervención de referencia 142/2022, de asunto: "Informe resumen anual del control interno 2021, en cumplimiento del artículo 37 del RD 424/2017, de 28 de abril, por el que se regula el régimen jurídico del control interno en las entidades del Sector Público Local"

Os concelleiros e concelleiras presentes **TOMAN RAZÓN**

3.- SOLICITUDE DE ADHESIÓN Á REDE DE ENTIDADES LOCAIS DA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS (FEMP), PARA DESENVOLVER OS OBXECTIVOS DE DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE, (ODS) DA AXENDA 2030

A Secretaria da lectura ao ditame da Comisión Informativa Permanente de Asuntos Xerais do Pleno, que se transcribe a continuación.

"DITAME DA COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE ESTUDO, INFORME E CONSULTA DE ASUNTOS XERAIS DO PLENO

SESIÓN: Ordinaria DE DATA luns 23 de maio de 2022

EXPDTE: 2022/G012/000010

Sesión nº: 45/2019-2023

"PROPOSTA DE ACORDO

SOLICITUDE DE ADHESIÓN Á REDE DE ENTIDADES LOCAIS DA FEDERACIÓN ESPAÑOLA DE MUNICIPIOS E PROVINCIAS (FEMP), PARA DESENVOLVER OS OBXECTIVOS DE DESENVOLVEMENTO SOSTIBLE, (ODS) DA AXENDA 2030

A Rede de Entidades Locais para a Axenda 2030 da Federación Española de Municipios e Provincias (FEMP) está formada polos Gobernos Locais que se comprometen a localizar e implementar os ODS da Axenda 2030 de forma transversal nas políticas públicas municipais. Actualmente cerca de 400 gobernos locais implementan xa nos seus territorios actuacións encamiñadas a alcanzar os ODS.

A actividade desta Rede está dirixida a favorecer a coordinación de actuacións entre os Gobernos Locais, permitindo alcanzar mellores resultados na implementación da Axenda 2030 nos municipios, a través da localización e desenvolvemento dos ODS no ámbito local.

A Rede é un instrumento que ofrece ferramentas aos Gobernos Locais para que alcancen os seus obxectivos, dacordo ca implementación da Axenda 2030 en España.

Ca adhesión á Rede de Entidades Locais para a Axenda 2030, o Goberno Local comprométese a determinar un conxunto de actuacións, que deberán incorporarse nun Plan de



Actuación ou Estratexia Local, aprobado polo Pleno, que inclúa unha análise da situación e un plan de localización e implementación dos ODS da Axenda 2030.

Tendo en conta o acordo adoptado polo Pleno do Concello de Pontedeume, celebrado en sesión ordinaria o xoves 31 de marzo de 2022, no que se adoptou o acordo seguinte:

“PRIMEIRO.- *Manifestar o compromiso do Concello de Pontedeume coa Axenda 2030 e coa implantación, na medida das súas capacidades, dos Obxectivos de Desenvolvemento Sustentable (ODS), naqueles aspectos que lle afecten.*

SEGUNDO.- *Aliñarnos coas correntes mundialistas que promulgan un cambio fondo do sistema socioeconómico predominante, a traballarmos para avanzar, o máximo, posible, no logro dos ODS que sexan de aplicación no noso concello, comprometéndonos a colaborar con outros concellos, con outras administracións e con outras entidades, públicas ou privadas, na difusión da Axenda 2030 e no traballo en rede, para lograr , entre todos, acadar os obxectivos previstos.*

TERCEIRO.- *Aprobar o Plan de Implementación dos Obxectivos de Desenvolvemento Sostible (ODS) no Concello de Pontedeume, con vixencia ata 2024, elaborado pola empresa WAYNA, e impulsado e financiado polo Fondo galego de Cooperación e Solidariedade, documento con rexistro de entrada nº 20229990000044 de 12/01/2022.*

CUARTO.- *Instar ao persoal municipal para que participe activamente no desenvolvemento do Plan de Acción, así como no seu seguimento e avaliación.*

QUINTO.- *Publicar o documento “Plan de Implementación dos ODS no Concello de Pontedeume” na web municipal, para xeral coñecemento. Paralelamente, iniciarase un proceso de información e sensibilización para a participación de todos os axentes locais, económicoase as organizacións cidadanas representadas na vida municipal, para a súa implicación na implementación local da Axenda 2030.*

Tendo en conta a Declaración en favor da Axenda 2030 aprobada pola FEMP no marco do seu XII Pleno.

Ademais, as cidades que participen na Rede deberán asumir, mediante acordo plenario, a Declaración en favor da Axenda.

Tendo en conta o documento de retención de crédito, emitido pola intervención municipal en data 16.05.2022, por importe de 300 €.

*Esta Alcaldía propón para o seu **DITAME** para a Comisión Informativa a seguinte **PROPOSTA** de **ACORDO**:*

PRIMEIRO.- *Aprobar a adhesión do Concello de Pontedeume á Rede de Entidades Locais para a Axenda 2030 e, en consecuencia, comprometerse a:*

-Cumprir coas obrigas e exercer os dereitos que se establecen nas Normas de Funcionamento da Rede, aprobadas na Asamblea celebrada o 21 de outubro de 2020, na que tamén se estableceron os importes da cota anual fixados en función do número de habitantes.

SEGUNDO.- *Asumir a Declaración da Axenda 2030 aprobada no XII Pleno da FEMP, a seguinte:*

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

“- Continuaremos trabajando en nuestro próximo mandato (2019-2023) en el fortalecimiento institucional, la sensibilización y las capacidades de nuestros miembros para la formulación y desarrollo de estrategias que permitan avanzar en el cumplimiento efectivo de los ODS. Ampliaremos nuestros esfuerzos por generar una política de cohesión a nivel nacional y una adecuada articulación multinivel (central, autonómica y local) para la construcción e implementación conjunta de una estrategia país de la Agenda 2030. Con ello, consolidaremos el papel de la FEMP como institución clave en el impulso de la Agenda 2030 tanto a nivel local, como europeo y mundial.

Convencidos que la acción local es indispensable para la exitosa implementación de Agenda 2030 y para lograr la implicación de la ciudadanía, nos comprometemos a fortalecer y legitimar el papel estratégico de los Gobiernos Locales en la planificación, ejecución y rendición de cuentas en el cumplimiento de los ODS como agentes aceleradores del desarrollo de la Agenda 2030 en España. Para tal fin, seguiremos trabajando para otorgarles un papel de liderazgo en el proceso, así como recursos técnicos y materiales necesarios para ejercer su rol de impulsores del cambio en sus territorios. • Estableceremos y fortaleceremos políticas públicas aceleradoras que son parte del trabajo diario de los Gobiernos Locales, desde la economía circular, la Agenda Urbana, las políticas de género, inclusión y lucha contra la desigualdad, la participación ciudadana, la transparencia y el gobierno abierto, la salud y la educación, la transición ecológica, la resiliencia y la sostenibilidad ambiental, el consumo responsable, la generación de empleo, la cooperación descentralizada y la cultura, entre otras.

- Por todo ello el XII Pleno de la FEMP confía que los diferentes espacios de discusión y decisión internacional sobre la Agenda 2030, como la Cumbre de los 17 ODS, reconozcan y refuercen el papel de los Gobiernos Locales y de sus Asociaciones para acelerar la implementación de los objetivos globales, planteando la adopción de marcos de acción que refuercen las capacidades locales y movilice una financiación adecuada, para ello es necesario consolidar espacios de diálogo entre los Gobiernos Locales, los Gobiernos Nacionales y el sistema de las Naciones Unidas.

- Finalmente, animamos a los Gobiernos Locales a que en el cuarto aniversario de la aprobación de la Agenda 2030, el próximo día 25 de septiembre, se sumen a esta declaración en favor de los diecisiete Objetivos de Desarrollo Sostenible”

TERCEIRO.- *Designar a Dna. Raquel Caruncho Corral, concelleira de Servizos Sociais como representante político e a Dna. Ángeles Castro Díaz, como representante técnico do Concello de Ponte deume na Rede entidades locais ida Federación Española de Municipios e Provincias (FEMP), para desenvolver os obxectivos de desenvolvemento sostible (ODS) da axenda 2030.*

CUARTO.- *Facultar ao Sr. alcalde-presidente para que se realicen todos os trámites oportunos para que, a adhesión do Concello de Ponte deume á Rede de Entidades Locais para a Axenda 2030, sexa efectiva.*

QUINTO.- *Dar traslado do acordado a FEMP aos efectos oportunos así como aos departamentos municipais afectados*

A Presidencia abre a quenda para o debate:



*Non habendo intervencións, sométese a proposta a votación, quedando **DITAMINADA FAVORABLEMENTE** en todos os seus termos a proposta transcrita, por 6 votos a favor dos concelleiros e concelleiras do Grupo Municipal do PSDG-PSOE (5): D. Bernardo Fernández Piñeiro, D. José Simoes Couceiro, D. Daniel Ríos Fernández, D^a. Manuela García Fachal, D^a Alejandra Bellón Tenreiro; 1 voto a favor do concelleiro do Grupo Municipal do PP: D. Santiago José Rodríguez Piñeiro e **1 abstención** do concelleiro do Grupo Municipal do BNG: D. Luis Pena Mosquera”*

A Presidencia abre a quenda para o debate:

- **Toma a palabra D^a. Raquel Caruncho**, concelleira do grupo municipal do PSdeG-PSOE, como xa explicou no Pleno do mes de marzo, comenta que cando se fixo a aprobación do Plan de implementación dos obxectivos de desenvolvemento sustentable (ODS), unha das condicións era adherirse a axenda 2030, indicando que é necesario traballar a partir de agora, co persoal técnico, para que revise e confirme a implementación do ODS nas distintas áreas do concello.

Non habendo máis intervencións, sométese a votación a proposta de acordo, quedando **ADOPTADO por UNANIMIDADE** dos/as membros presentes, o **ACORDO** seguinte:

PRIMEIRO.- Aprobar a adhesión do Concello de Pontedeume á Rede de Entidades Locais para a Axenda 2030 e, en consecuencia, comprometerse a:

-Cumprir coas obrigas e exercer os dereitos que se establecen nas Normas de Funcionamento da Rede, aprobadas na Asamblea celebrada o 21 de outubro de 2020, na que tamén se estableceron os importes da cota anual fixados en función do número de habitantes.

SEGUNDO.- Asumir a Declaración da Axenda 2030 aprobada no XII Pleno da FEMP, a seguinte:

“- Continuaremos trabajando en nuestro próximo mandato (2019-2023) en el fortalecimiento institucional, la sensibilización y las capacidades de nuestros miembros para la formulación y desarrollo de estrategias que permitan avanzar en el cumplimiento efectivo de los ODS. Ampliaremos nuestros esfuerzos por generar una política de cohesión a nivel nacional y una adecuada articulación multinivel (central, autonómica y local) para la construcción e implementación conjunta de una estrategia país de la Agenda 2030. Con ello, consolidaremos el papel de la FEMP como institución clave en el impulso de la Agenda 2030 tanto a nivel local, como europeo y mundial.

Convencidos que la acción local es indispensable para la exitosa implementación de Agenda 2030 y para lograr la implicación de la ciudadanía, nos comprometemos a fortalecer y legitimar el papel estratégico de los Gobiernos Locales en la planificación, ejecución y rendición de cuentas en el cumplimiento de los ODS como agentes aceleradores del desarrollo de la Agenda 2030 en España. Para tal fin, seguiremos trabajando para otorgarles un papel de liderazgo en el proceso, así como recursos técnicos y materiales necesarios para ejercer su rol de impulsores del cambio en sus territorios. • Estableceremos y fortaleceremos políticas públicas aceleradoras que son parte del trabajo diario de los Gobiernos Locales, desde la economía circular, la Agenda Urbana, las políticas de género, inclusión y lucha contra la desigualdad, la participación ciudadana, la transparencia y el gobierno abierto, la salud y la educación, la transición ecológica, la resiliencia y la sostenibilidad ambiental, el consumo responsable, la generación de empleo, la cooperación descentralizada y la cultura, entre otras.

- Por todo ello el XII Pleno de la FEMP confía que los diferentes espacios de discusión y decisión internacional sobre la Agenda 2030, como la Cumbre de los 17 ODS, reconozcan y

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

refuercen el papel de los Gobiernos Locales y de sus Asociaciones para acelerar la implementación de los objetivos globales, planteando la adopción de marcos de acción que refuercen las capacidades locales y movilice una financiación adecuada, para ello es necesario consolidar espacios de diálogo entre los Gobiernos Locales, los Gobiernos Nacionales y el sistema de las Naciones Unidas.

- Finalmente, animamos a los Gobiernos Locales a que en el cuarto aniversario de la aprobación de la Agenda 2030, el próximo día 25 de septiembre, se sumen a esta declaración en favor de los diecisiete Objetivos de Desarrollo Sostenible”

TERCEIRO.- Designar a Dna. Raquel Caruncho Corral, concelleira de Servizos Sociais como representante político e a Dna. Ángeles Castro Díaz, como representante técnico do Concello de Ponte deume na Rede entidades locais ida Federación Española de Municipios e Provincias (FEMP), para desenvolver os obxectivos de desenvolvemento sostible (ODS) da axenda 2030.

CUARTO.- Facultar ao Sr. alcalde-presidente para que se realicen todos os trámites oportunos para que, a adhesión do Concello de Ponte deume á Rede de Entidades Locais para a Axenda 2030, sexa efectiva.

QUINTO.- Dar traslado do acordado a FEMP aos efectos oportunos así como aos departamentos municipais afectados.

4.- MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL N.º 14 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATURZA URBANA

A Secretaria da lectura ao ditame da Comisión Informativa Permanente de Asuntos Económicos e Facenda, que se transcribe a continuación.

"DITAME COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE DE ASUNTOS ECONÓMICOS E FACENDA

SESIÓN: Extraordinaria Urgente DE DATA luns 23 de maio de 2022

EXPDTE: 2022/G012/000011

Sesión nº: 46/2019-2023

2.- MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL N.º 14 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATURZA URBANA.

A Secretaria da lectura a proposta de Alcaldía-Presidencia, que se transcribe a continuación:

"MODIFICACIÓN DA ORDENANZA FISCAL N.º 14 REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DO VALOR DOS TERREOS DE NATURZA URBANA.

D. BERNARDO FERNÁNDEZ PIÑEIRO, ALCALDE PRESIDENTE DO CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA).

Nos anos 2017 e 2019 o Tribunal Constitucional ditou varias sentenzas que declararon a inconstitucionalidade parcial do imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza



Urbana, en aqueles casos nos que existan situacións de inexistencia de incremento de valor ou cando a cota tributaria é superior ao incremento patrimonial realmente obtido.

No ano 2012 entrou en vigor a derradeira modificación practicada na Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre o Incremento do Valor dos Terreos de Natureza Urbana, (publicada no BOP n.º 240, de 18 de decembro do 2012), dende entón producíronse varias modificacións no seu réxime xurídico que é conveniente trasladar ao seu articulado.

Logo de ver o informe proposta da Tesoureira Municipal de data 03/05/2022

Tendo en conta a providencia de alcaldía de data 03/05/2022.

Logo de ver o informe xurídico da Secretaria municipal de data 09/05/2022

Emitido informe de intervención de data 20/05/2022

Tendo en conta o anterior e conforme ao establecido no artigo 22.2da Lei 7/1985, de 2 de abril, Reguladora das Bases do Réxime Local, esta Alcaldía propón para a súa aprobación polo Pleno do Concello a seguinte **PROPOSTA DE ACORDO**:

PRIMEIRO. – Aprobar inicialmente as modificacións seguintes na Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana, en cumprimento do disposto nos artigos 15.1 e 2, 16 e 17.1 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo:

1. Modificación do parágrafo segundo do número 1 do artigo 1, e modificación do número 2 engadindo os apartados c), d) e e), sendo a súa redacción a seguinte:

1.- Constitúe o feito impoñíbel deste imposto, o incremento do valor que experimenten os terreos de natureza urbana e de características especiais para os efectos do IBI, e que se manifeste por mor da transmisión da propiedade dos mesmos por calquera título, ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os devanditos terreos.

Terán a consideración de terreos de natureza urbana e de características especiais os así cualificados polo artigo 7 e 8 do Real decreto legislativo 1/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei de catastro inmobiliario (BOE do 8 de marzo de 2004). Non será preciso para a existencia do imposto que os citados terreos estean contemplados como tales no catastro ou padrón do IBI.

2.- Non están suxeitos a este imposto:

a.- o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos para os efectos do imposto sobre bens inmobles.

b.- as achegas de bens e dereitos realizados polos membros á sociedade conxugal, as adxudicacións que ao seu favor e en pagamento delas se verifiquen e as transmisións que se fagan aos cónxuxes en pagamento dos seus haberes comúns.

c.- as transmisións de bens inmobles entre cónxuxes ou a favor dos seus fillos, como consecuencia do cumprimento de sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal sexa o réxime económico matrimonial. Así mesmo, non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmobles a título lucrativo en beneficio das fillas, fillos, menores ou persoas con discapacidade suxeitas a patria potestade, tutela ou con medidas de apoio para o adecuado exercicio da súa capacidade xurídica, cuxo exercicio levárase a cabo polas mulleres falecidas como consecuencia de violencia contra a muller, nos termos en que se defina pola lei ou polos instrumentos internacionais ratificados por España, cando estas transmisións lucrativas traian causa do referido falecemento.

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

d.- as achegas ou transmisións de bens inmobles en que interveñan a Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A. ou as entidades constituídas por esta para cumprir co seu obxecto social, na forma e condicións previstos no artigo 104.4 do Real Decreto 2/2004, do 5 de marzo.

e.- as transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos devanditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para iso, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, para estes efectos, as persoas ou entidades a que se refire o artigo 106 do Real Decreto 2/2004, do 5 de marzo.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión ou de adquisición do terreo tomarase en cada caso o maior dos seguintes valores, sen que para estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven ditas operacións: o que conste no título que documente a operación ou o comprobado, no seu caso, pola Administración tributaria.

Cando se trate da transmisión dun inmovible no que haxa solo e construción, tomarase como valor do solo para estes efectos o que resulte de aplicar a proporción que represente na data de pagamento do imposto o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total e esta proporción aplicarase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fose a título lucrativo aplicaranse as regras dos parágrafos anteriores tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores a comparar sinalados anteriormente, o declarado no Imposto sobre Sucesións e Doazóns.

Na posterior transmisión dos inmobles aos que se refire este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de achegas ou transmisións de bens inmobles que resulten non suxeitas en virtude do disposto no apartado 3 deste artigo ou na disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do Imposto sobre Sociedades.

2. Modificación do número 1 do artigo 2, engadindo o apartado c), sendo a súa redacción a seguinte:

1.-Están exentos deste imposto os aumentos de valor que se produzan como consecuencia de:

A) A constitución e transmisión de calquera dereito de servidume.

B) As transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro delimitado como conxunto histórico-artístico, ou teñan sido declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do patrimonio histórico español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmobles, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.



Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmobles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmueble en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

C) As transmisións realizadas por persoas físicas con ocasión da dación en pago da vivenda habitual do debedor hipotecario ou garante do mesmo, para a cancelación de débedas garantidas con hipoteca que recaía sobre a mesma, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios.

Así mesmo, estarán exentas as transmisións da vivenda en que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

Para ter dereito á exención requírese que o debedor ou garante transmitente ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar o alleamento da vivenda, doutros bens ou dereitos en contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumírase o cumprimento deste requisito. Con todo, se con posterioridade comprobábase o contrario, procederase a virar a liquidación tributaria correspondente.

Para estes efectos, considerarase vivenda habitual aquela na que figurase empadroado o contribuínte de forma ininterrompida durante, polo menos, os dous anos anteriores á transmisión ou desde o momento da adquisición se o devandito prazo fose inferior aos dous anos. Respecto ao concepto de unidade familiar, estarase ao disposto na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e de modificación parcial das leis dos Impostos sobre Sociedades, sobre a Renda de non Residentes e sobre o Patrimonio. Para estes efectos, equipararase o matrimonio coa parella de feito legalmente rexistrada.

2.–Tamén estarán exentos deste imposto os incrementos de valor cando a obriga de satisfacelo recaía sobre as persoas ou entidades indicadas no artigo 105.2 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo.

3. Modificación do artigo 3, sendo a nova redacción a seguinte:

Terán a condición de suxeitos deste imposto:

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

a) O adquirente do terreo ou a persoa a favor da cal se constituía ou transmita o dereito real de que se trate nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce, limitativos de dominio, a título lucrativo.

b) O transmitinte do terreo ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate, nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título oneroso.

4. Modificación do artigo 4, sendo a nova redacción a seguinte:

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento real do valor dos terreos de natureza urbana, que se pon de manifesto no momento da obriga do pagamento do imposto, experimentado no transcurso dun período máximo de 20 anos, e determinarase, sen prexuízo do disposto no apartado 5 do artigo 104 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, multiplicando o valor do terreo no momento do pagamento, determinado conforme ao previsto na Sección Segunda deste Capítulo, polo coeficiente que corresponda ao período de xeración do incremento de valor.

2. Os coeficientes para aplicar sobre o valor do terreo no momento do pagamento serán os máximos legalmente establecidos para cada período de xeración do incremento de valor.

3. Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no artigo 104.5 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, constátase que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada conforme o disposto nos apartados anteriores deste artigo, tomarase como base imponible o importe do devandito incremento de valor.

5. Modificación do artigo 5, sendo a nova redacción a seguinte:

O período de xeración do incremento de valor será o número de anos ao longo dos cales se puxera de manifesto este incremento.

Nos supostos de non suxeición, salvo que por lei indicásese outra cousa, para o cálculo do período de xeración do incremento de valor posto de manifesto nunha posterior transmisión do terreo, tomarase como data de adquisición, para os efectos do disposto no parágrafo anterior, aquela na que se produciu a anterior devindicación do imposto.

No cómputo do número de anos transcorridos tomaranse anos completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de ano. No caso de que o período de xeración sexa inferior a un ano, prorratearase o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

6. Supresión do artigo 11, quedando derogado e polo tanto elimínase a sección segunda do capítulo V.

7. Renúmeranse os artigos 12 e seguintes, con motivo da derogación do artigo anterior, pasando a ser correlativamente os artigos 11,12,13,14,15,16,17 e 18, coa mesma redacción.

SEGUNDO.- Publicar o acordo que se adopte no Boletín Oficial da Provincia da Coruña e no taboleiro de anuncios deste Concello, no portal web municipal, ao obxecto de que durante o



prazo de 30 días hábiles, contados a partir do día seguinte ao de publicación no Boletín Oficial, os cidadáns poidan presentar as reclamacións e/ou suxestións que consideren oportunas.

TERCEIRO.- A presente aprobación inicial entenderase definitiva no caso de que non se presentasen reclamacións á mesma, sen necesidade de acordo plenario, de conformidade co disposto no 17.3 do Real decreto lexislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais.

CUARTO.- Que o acordo de aprobación definitiva ou, no seu caso, o acordo de aprobación inicial elevado automaticamente a aquela categoría, xunto co texto íntegro refundido que se transcribe como ANEXO, publíquese no Boletín Oficial da Provincia da Coruña aos efectos de xeral coñecemento.

QUINTO.- Que o acordo e o texto do Regulamento, comuníquese ás Administracións do Estado e da Comunidade Autónoma dentro do prazo dos seis días seguintes á súa aprobación, en cumprimento do disposto no artigo 196.3 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

ANEXO TEXTO CONSOLIDADO ORDENANZA FISCAL N.º 14, REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

CAPÍTULO I

Feito imponible

Artigo 1º.

1.- Constitúe o feito imponible deste imposto, o incremento do valor que experimenten os terreos de natureza urbana e de características especiais para os efectos do IBI, e que se manifeste por mor da transmisión da propiedade dos mesmos por calquera título, ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os devanditos terreos.

Terán a consideración de terreos de natureza urbana e de características especiais os así cualificados polo artigo 7 e 8 do Real decreto lexislativo 1/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei de catastro inmobiliario (BOE 8 de marzo de 2004). Non será preciso para a existencia do imposto que os citados terreos estean contemplados como tales no catastro ou padrón do IBI.

2.- Non están suxeitos a este imposto:

a.- o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos para os efectos do imposto sobre bens inmobles.

b.- as achegas de bens e dereitos realizadas polos membros á sociedade conxugal, as adxudicacións que ao seu favor e en pagamento delas se verifiquen e as transmisións que se fagan aos cónxuxes en pagamento dos seus haberes comúns.

c.- as transmisións de bens inmobles entre cónxuxes ou a favor dos seus fillos, como consecuencia do cumprimento de sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal sexa o réxime económico matrimonial. Así mesmo, non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmobles a título lucrativo en beneficio das fillas, fillos, menores ou persoas con discapacidade suxeitas a patria potestade, tutela ou con medidas de apoio para o adecuado exercicio da súa capacidade xurídica, cuxo

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

exercicio levárase a cabo polas mulleres falecidas como consecuencia de violencia contra a muller, nos termos en que se defina pola lei ou polos instrumentos internacionais ratificados por España, cando estas transmisións lucrativas traian causa do referido falecemento.

d.- as achegas ou transmisións de bens inmobles en que interveñan a Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A. ou as entidades constituídas por esta para cumprir co seu obxecto social, na forma e condicións previstos no artigo 104.4 do Real Decreto 2/2004, do 5 de marzo.

e.- as transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos devanditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para iso, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, para estes efectos, as persoas ou entidades a que se refire o artigo 106 do Real Decreto 2/2004, do 5 de marzo.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión ou de adquisición do terreo tomarase en cada caso o maior dos seguintes valores, sen que para estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven ditas operacións: o que conste no título que documente a operación ou o comprobado, no seu caso, pola Administración tributaria.

Cando se trate da transmisión dun inmovible no que haxa solo e construción, tomarase como valor do solo para estes efectos o que resulte de aplicar a proporción que represente na data de pagamento do imposto o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total e esta proporción aplicarase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fose a título lucrativo aplicaranse as regras dos parágrafos anteriores tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores a comparar sinalados anteriormente, o declarado no Imposto sobre Sucesións e Doazóns.

Na posterior transmisión dos inmobles aos que se refire este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de achegas ou transmisións de bens inmobles que resulten non suxeitas en virtude do disposto no apartado 3 deste artigo ou na disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do Imposto sobre Sociedades.

Capítulo II

Exencións

Artigo 2º.

1.–Están exentos deste imposto os aumentos de valor que se produzan como consecuencia de:

A) A constitución e transmisión de calquera dereito de servidume.



B) As transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro delimitado como conxunto histórico-artístico, ou teñan sido declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do patrimonio histórico español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmobles, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmobles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

* Licenza municipal de obras.

* Certificado final de obras.

* Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza.

* Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmueble en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

C) As transmisións realizadas por persoas físicas con ocasión da dación en pago da vivenda habitual do debedor hipotecario ou garante do mesmo, para a cancelación de débedas garantidas con hipoteca que recaía sobre a mesma, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios.

Así mesmo, estarán exentas as transmisións da vivenda en que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

Para ter dereito á exención requírese que o debedor ou garante transmitente ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar o alleamento da vivenda, doutros bens ou dereitos en contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumírase o cumprimento deste requisito. Con todo, se con posterioridade comprobábase o contrario, procederase a virar a liquidación tributaria correspondente.

Para estes efectos, considerarase vivenda habitual aquela na que figurase empadroado o contribuínte de forma ininterrompida durante, polo menos, os dous anos anteriores á transmisión ou desde o momento da adquisición se o devandito prazo fose inferior aos dous anos. Respecto ao concepto de unidade familiar, estarase ao disposto na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e de modificación parcial das leis dos Impostos sobre Sociedades, sobre a Renda de non Residentes e sobre o Patrimonio. Para estes efectos, equipararase o matrimonio coa parella de feito legalmente rexistrada.

2.- Tamén estarán exentos deste imposto os incrementos de valor cando a obriga de satisfacelo recaía sobre as persoas ou entidades indicadas no artigo 105.2 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo.

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

Capítulo III

Suxeitos pasivos

Artigo 3º

Terán a condición de suxeitos deste imposto:

a) O adquirente do terreo ou a persoa a favor da cal se constituía ou transmita o dereito real de que se trate nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce, limitativos de dominio, a título lucrativo.

b) O transmitinte do terreo ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate, nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título oneroso.

Capítulo IV

Base imponible

Artigo 4º

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento real do valor dos terreos de natureza urbana, que se pon de manifesto no momento da obriga do pagamento do imposto, experimentado no transcurso dun período máximo de 20 anos, e determinarase, sen prexuízo do disposto no apartado 5 do artigo 104 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, multiplicando o valor do terreo no momento do pagamento, determinado conforme ao previsto na Sección Segunda deste Capítulo, polo coeficiente que corresponda ao período de xeración do incremento de valor.

2. Os coeficientes para aplicar sobre o valor do terreo no momento do pagamento serán os máximos legalmente establecidos para cada período de xeración do incremento de valor.

3. Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no artigo 104.5 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, constátase que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada conforme o disposto nos apartados anteriores deste artigo, tomarase como base imponible o importe do devandito incremento de valor.

Artigo 5º

O período de xeración do incremento de valor será o número de anos ao longo dos cales se puxera de manifesto este incremento.

Nos supostos de non suxeición, salvo que por lei indicásese outra cousa, para o cálculo do período de xeración do incremento de valor posto de manifesto nunha posterior transmisión do terreo, tomarase como data de adquisición, para os efectos do disposto no parágrafo anterior, aquela na que se produciu a anterior devindicación do imposto.

No cómputo do número de anos transcorridos tomaranse anos completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de ano. No caso de que o período de xeración sexa inferior a un ano,



prorratearase o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

Nas transmisións de terreos de natureza urbana e no período de obriga do pagamento, considerase como valor dos mesmos o que teñan fixado nese momento para os efectos do imposto sobre bens inmobles.

Artigo 6º

Nas transmisións de terreos de natureza urbana e no período de obriga do pagamento, considerase como valor dos mesmos o que teñan fixado nese momento para os efectos do imposto sobre bens inmobles.

Artigo 7º

Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos de dominio sobre terreos de natureza urbana, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do valor definido no artigo anterior que represente, respecto do mesmo, o importe dos referidos dereitos, calculando segundo as seguintes regras:

A) No caso de constituírse un dereito de usufructo temporal, o seu valor equivalerá a un 2 por 100 do importe catastral do terreo por cada ano de duración do mesmo, sen que poida exceder do 70 por 100 do dito importe catastral.

B) Se o usufructo fose vitalicio, no caso de que o usufructuario tivese menos de vinte anos, o seu valor será equivalente ao 70 por 100 do valor catastral do terreo, minorándose esta cantidade nun 1 por 100 por cada ano que exceda da dita idade, ata o límite mínimo do 10 por 100 do expresado valor catastral.

C) Se o usufructo se establece a favor dunha persoa xurídica por un prazo indefinido ou superior a trinta anos, considerarase como unha transmisión da propiedade plena do terreo suxeita a condición resolutoria e o seu valor equivalerá ao 100 por 100 do importe catastral do terreo usufructuado.

D) Cando se transmita un dereito de usufructo xa existente, as porcentaxes expresadas nas letras A), B) e C) anteriores aplicaranse sobre o valor catastral do terreo cando se produza esta transmisión.

E) Cando se transmita o dereito na súa propiedade, o seu valor será igual á diferenza entre o valor catastral do terreo e o seu valor usufructo, calculando este último segundo as regras anteriores.

F) O importe dos dereitos de uso e habitación será o que resulte de aplicar as regras correspondentes á valoración dos usufructos temporais ou vitalicios -segundo os casos- ao 75 por 100 de valor catastral dos terreos sobre os que se constituían tales dereitos.

G) Na constitución ou transmisión de calquera outro dereito real de goce limitativo do dominio, distinto dos enumerados nas letras A), B), C) e D) deste artigo e o seguinte, considerarase como importe dos mesmos, para os efectos deste imposto:

a) O capital, prezo ou importe pactados ao constituílo, se fose igual ou maior que o resultado da capitalización ao xuro básico do Banco de España da súa renda ou pensión anual.

b) Este último se aquel fose menor.

Artigo 8º

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

Na constitución ou transmisión do dereito a elevar unha ou máis plantas sobre un edificio ou terreo ou do dereito a realizar a construción baixo solo sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do valor catastral que represente, respecto do mesmo, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou, no seu defecto, o que resulte de establecer a proporción entre a superficie ou volume dos andares que se constrúan sobre o solo ou en subsolo e a superficie total ou volume edificado, unha vez construídos aqueles.

Artigo 9º

Nos supostos de expropiación forzosa, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do prezo xusto que corresponda ao valor do terreo.

Capítulo V

Débeda tributaria

Artigo 10º

A cota deste imposto será a resultante de aplicar á base imponible o tipo 26%

Capítulo VI

Esixibilidade do pagamento

Artigo 11º

1. O imposto deberá ser pagado na data de transmisión (ou constitución):

- a) Cando se transmita a propiedade do terreo, ben sexa oneroso ou gratuíto, entre vivos ou por causa de morte.*
- b) Cando se constituía ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio.*

2. Para os efectos do disposto na alínea anterior, considerase como data de transmisión.

- a) Nos actos ou contratos entre vivos, a do outorgamento público; cando se trate de documentos privados, a da súa incorporación ou inscrición nun rexistro público ou da súa entrega a un funcionario público por razón do seu oficio.*
- b) Nas transmisións por causa de morte, a do falecemento do causante.*

Artigo 12º

1. O suxeito pasivo terá dereito á devolución do imposto satisfeito cando se declare ou recoñeza xudicial ou administrativamente por resolución firme que tivo lugar a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito real de goce sobre o mesmo, sempre que o dito acto ou contrato non lle producise efectos lucrativos e que se reclame a devolución no prazo de cinco anos desde que a resolución quedou firme.



Enténdese que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban de efectuar as recíprocas devolucíons a que se refire o artigo 1295 do Código civil. Anque o acto ou resolución se declarase por incumprimento das obrigas do suxeito pasivo do imposto, non haberá lugar a devolución algunha.

2. Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das partes contratantes, non procederá a devolución do imposto satisfeito e considerarase como un acto novo suxeito a tributación. Estimarase a avinza, acto de conciliación e a simple conformidade coa demanda como tal mutuo acordo.

3. Nos actos ou contratos en que medie algunha condición, a súa cualificación farase conforme coas prescricíons contidas no Código civil. Se fose suspensiva, non se liquidará ata que esta se cumpra. Se a condición fose resolutoria, exixiríase o imposto, en espera de facer a oportuna devolución segundo a regra da alínea 1 deste artigo, cando a condición se cumpra.

Capítulo VII

Xestión do Imposto

Sección primeira

Obrigas materiais e formais

Artigo 13º

1.- Os suxeitos pasivos estarán obrigados a presentar perante este concello a declaración, segundo o modelo determinado polo mesmo, contendo os elementos da relación tributaria imprescindíbeis para practicar a liquidación procedente.

2.- Esta declaración deberá de ser presentada nos seguintes prazos, contando a partir da data en que se produza a obriga do imposto:

a) Cando se trate de actos "inter vivos", o prazo será de trinta días hábiles.

b) Cando se trate de actos por causa de morte, o prazo será de seis meses prorrogábeis ata un ano, despois da solicitude do suxeito pasivo.

3.- Os documentos nos que consten actos ou contratos que dan orixe á imposición achegaranse xunto coa declaración.

4.- O Concello poderá establecer o sistema de autoliquidación polo suxeito pasivo, segundo os modelos aprobados polo concello para o efecto, e que levará consigo o ingreso da cota resultante da mesma dentro dos prazos previstos no apartado 2. deste artigo.

Respecto das sinaladas autoliquidacións, o concello só poderá comprobar que se teñen efectuado mediante a aplicación correcta das normas reguladoras do imposto, sen que poidan atribuírse valores, bases ou cotas diferentes das resultantes de tales normas.

5.- A autoliquidación non poderá exixirse, en todo caso, no suposto previsto no parágrafo terceiro da letra a do apartado 2 do artigo 107 do Decreto lexislativo 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Artigo 14º

As liquidacións do imposto notificaranse integramente aos suxeitos pasivos con indicación do prazo de ingreso e expresión dos recursos procedentes.

Artigo 15º

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

Con independencia do disposto na alínea primeira do artigo 14, están igualmente obrigados a comunicar ao concello a realización do feito impositivo, nos mesmos prazos que os suxeitos pasivos:

a) O doador ou persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate, nos supostos contemplados na letra a) do artigo 6º da presente ordenanza, sempre que se teñan producido por negocio xurídico entre vivos.

b) O adquirente ou a persoa a favor da cal se constituía ou transmita o dereito real de que se trate, nos supostos contemplados na letra b) do mesmo artigo.

Artigo 16º

Así mesmo, os notarios estarán obrigados a remitir ao concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, relación ou índice comprensivo de todos os documentos por eles autorizados no trimestre anterior, nos que se conteñan feitos, actos ou negocios xurídicos que lles fosen presentados para coñecemento ou lexitimación de sinaturas. O previsto nesta alínea enténdese sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido na Lei xeral tributaria.

Sección segunda

Inspección e recadación

Artigo 17º

A inspección e recadación do imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Sección terceira

Infraccións e sancións

Artigo 18º

En todo o relativo ás cualificacións das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que correspondan polas mesmas en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

A presente ordenanza fiscal, unha vez aprobada polo Pleno do Concello de Ponte deume en sesión ordinaria do 25 de outubro de 2012, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse o día 1 de xaneiro de 2013, continuando a súa vixencia ata que se acorde a súa modificación ou derogación expresa."

A Presidencia abre a quenda para o debate ...//...



Concluídas as intervencións, sométese a proposta a votación, quedando **DITAMINADA FAVORABLEMENTE** en todos os seus termos a proposta transcrita, por **e 6 votos** a favor dos concelleiros e concelleiras do Grupo Municipal do PSDG-PSOE (5): D. Bernardo Fernández Piñeiro, D. José Simoes Couceiro, D. Daniel Ríos Fernández, D^a. Manuela García Fachal, D^a Alejandra Bellón Tenreiro; **1 voto** a favor do concelleiro do Grupo Municipal do PP: D. Luís Ángel Díaz González e **1 abstención** do concelleiro do Grupo Municipal do BNG: D. Luis Pena Mosquera “

A Presidencia abre a quenda para o debate:

- **Toma a palabra D. Daniel Ríos**, concelleiro do grupo municipal do PSdeG-PSOE, como xa comentou na Comisión Permanente de Asuntos Económicos e Facenda do pasado luns, indica que existe unha sentenza do Tribunal Constitucional que declara nulos varios artigos da Ordenanza e obriga a modificalas para adaptar a normativa á legalidade.

- **Toma a palabra D. Luis Ángel Díaz**, concelleiro do grupo municipal do Partido Popular, di que o seu voto vai a ser a favor.

- **Toma a palabra D^a Rocío Souto**, concelleira do grupo municipal do BNG, comenta que as ordenanzas ademais de ser un medio de cobro de impostos, tamén teñen que ter como obxectivo mellorar a calidade de vida dos veciños, sobre todo no medio rural, que é o gran abandonado, hai zoas sen acceso a auga, sen rede de sumidoiros, debendo ter en consideración tamén as dificultades económicas dalgúns propietarios, con pensións mínimas. De seguido comenta, que haberá que buscar unha maneira de adaptar a normativa a estes colectivos. Finalmente di que o seu voto vai a ser abstención.

- **Toma a palabra D. Daniel Ríos**, indica que é palpable o labor que desempeña o goberno para mellorar o medio rural, foron investidos 1.000.000 €, non só en reparar o saneamento, senón tamén estendendo a nova rede, como pode ser Boebre, O Castro Nogueirosa, Camiño Vello en Campolongo, que non tiña abastecemento, pero entende que aínda quedan zoas pendentes.

- **Toma a palabra D^a Rocío Souto**, comenta que sería máis importante que chegaran as ambulancias a determinados núcleos, que ter estacionamento para un enterro.

- **Toma a palabra D. Bernardo Fernández**, Alcalde-Presidente, afirma que o investimento en parroquias duplica ao do casco urbano, sen embargo e máis visible este, pon como exemplo a obra do saneamento que discorre polo casco, pero maiormente afecta ao medio rural. Di que o oitenta por cento das obras que se aproban son en parroquias. De seguido comenta que o estacionamento nas parroquias o solicitan os veciños, non é capricho do goberno, pois a xente se xoga a vida cando hai un acto relixioso, afirma que en Ventosa existe un vial onde non chega a ambulancia, pero non hai moitos máis, a rede viaria do concello e moito mellor ca dos outros concellos de ao redor. Finalmente comenta, que en sete anos houbo un investimento de 1.600.000 € en renovar a rede de saneamento, é por tanto un esforzo moi importante, nun servizo que se valora moi pouco.

- **Toma a palabra D^a. Rocío Souto**, afirma que preferiría que chegaran outros servizos ao rural como talleres, actividades, (loga, Pilates...)

- **Toma a palabra D. Bernardo Fernández**, comenta que a experiencia na realización de actividades no rural non é positiva, levouse a actividade de teatro, e só estaban os concelleiros e as persoas que abriron a porta. Actividades como loga, Pilates xa están cofinanciadas polo concello, como por exemplo na parroquia de Andrade, sen embargo moita xente non se decata da súa realización.

- **Toma a palabra D^a. Manuela García**, concelleira do PSdeG-PSOE, afirma que nas parroquias se están levando a cabo actividades, o ano pasado impartíuse cine, un curso de

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

compostaxe, tamén comenta que estase en contacto coas asociacións, e as veces ofrécenselle cousas nas que non están interesadas, polo tanto non é culpa do goberno.

- **Toma a palabra D. Bernardo Fernández**, indica que se as actividades se tiveran que realizar de maneira itinerante, o custo sería moi elevado, por iso moitas actividades fanse no casco urbano, por un simple motivo xeográfico, a maioría das parroquias están a mesma distancia do casco.

- **Toma a palabra D^a. Rocío Souto**, di que no programa de envellecemento activo, gustaríalle que se explicara á xente maior, e ás familias, cales son os seus beneficios, non é suficiente comunicar a súa realización ás asociacións de veciños ou nas redes sociais. Facer as actividades no seu entorno, con xente que coñecen sería positivo.

- **Toma a palabra D. Raquel Caruncho**, concelleira do PSdeG-PSOE, comenta que non estamos no momento máis ideal por culpa de pandemia do Covid-19, notouse moito unha baixada da participación, agora parece que se está recuperando un pouco.

- **Toma a palabra D. Bernardo Fernández**, responde a cuestión formulada por D^a Rocío Souto, referente á necesidade de adaptar as ordenanzas a colectivos necesitados, di que a Lei de Facendas Locais non permite facer excepcións, hai que derogalas, sen embargo pódese acudir aos servizos sociais para o pagamento de determinados recibos.

Concluídas as intervencións, sométese a votación a proposta, quedando **ADOPTADA por MAIORÍA de 11 votos a favor** dos concelleiros e concelleiras do Grupo Municipal do PsdeG-PSOE(9): D. Bernardo Fernández Piñeiro, D. José Simoes Couceiro, D^a Raquel Caruncho Corral, D^a Yolanda Vázquez Busto, D^a Ángela Piñeiro Carrera, D. Daniel Ríos Fernández, D. Joshua Dopico López, D^a. Manuela García Fachal, D^a Alejandra Bellón Tenreiro; e 2 votos a favor dos concelleiros do Grupo Municipal do PP: D. Santiago José Rodríguez Piñeiro e D. Luis Angel Díaz González; 1 **abstención** das persoa que integran o Grupo Municipal do BNG: D^a Rocío Souto Torre; o **ACORDO** seguinte:

PRIMEIRO. – Aprobar inicialmente as modificacións seguintes na Ordenanza fiscal reguladora do imposto sobre o incremento do valor dos terreos de natureza urbana, en cumprimento do disposto nos artigos 15.1 e 2, 16 e 17.1 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado por Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo:

1. Modificación do parágrafo segundo do número 1 do artigo 1, e modificación do número 2 engadindo os apartados c), d) e e), sendo a súa redacción a seguinte:

1.- Constitúe o feito impositivo deste imposto, o incremento do valor que experimenten os terreos de natureza urbana e de características especiais para os efectos do IBI, e que se manifeste por mor da transmisión da propiedade dos mesmos por calquera título, ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os devanditos terreos.

Terán a consideración de terreos de natureza urbana e de características especiais os así cualificados polo artigo 7 e 8 do Real decreto legislativo 1/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei de catastro inmobiliario (BOE do 8 de marzo de 2004). Non será preciso para a existencia do imposto que os citados terreos estean contemplados como tales no catastro ou padrón do IBI.



2.- Non están suxeitos a este imposto:

a.- o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos para os efectos do imposto sobre bens inmobles.

b.- as achegas de bens e dereitos realizados polos membros á sociedade conxugal, as adxudicacións que ao seu favor e en pagamento delas se verifiquen e as transmisións que se fagan aos cónxuxes en pagamento dos seus haberes comúns.

c.- as transmisións de bens inmobles entre cónxuxes ou a favor dos seus fillos, como consecuencia do cumprimento de sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal sexa o réxime económico matrimonial. Así mesmo, non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmobles a título lucrativo en beneficio das fillas, fillos, menores ou persoas con discapacidade suxeitas a patria potestade, tutela ou con medidas de apoio para o adecuado exercicio da súa capacidade xurídica, cuxo exercicio levárase a cabo polas mulleres falecidas como consecuencia de violencia contra a muller, nos termos en que se defina pola lei ou polos instrumentos internacionais ratificados por España, cando estas transmisións lucrativas traian causa do referido falecemento.

d.- as achegas ou transmisións de bens inmobles en que interveñan a Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A. ou as entidades constituídas por esta para cumprir co seu obxecto social, na forma e condicións previstos no artigo 104.4 do Real Decreto 2/2004, do 5 de marzo.

e.- as transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos devanditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para iso, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, para estes efectos, as persoas ou entidades a que se refire o artigo 106 do Real Decreto 2/2004, do 5 de marzo.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión ou de adquisición do terreo tomarase en cada caso o maior dos seguintes valores, sen que para estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven ditas operacións: o que conste no título que documente a operación ou o comprobado, no seu caso, pola Administración tributaria.

Cando se trate da transmisión dun inmovle no que haxa solo e construción, tomarase como valor do solo para estes efectos o que resulte de aplicar a proporción que represente na data de pagamento do imposto o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total e esta proporción aplicarase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fose a título lucrativo aplicaranse as regras dos parágrafos anteriores tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores a comparar sinalados anteriormente, o declarado no Imposto sobre Sucesións e Doazóns.

Na posterior transmisión dos inmobles aos que se refire este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de achegas ou transmisións de bens inmobles que resulten non suxeitas en virtude do disposto no apartado 3 deste artigo ou na disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do Imposto sobre Sociedades.

2. Modificación do número 1 do artigo 2, engadindo o apartado c), sendo a súa redacción a seguinte:

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

1.-Están exentos deste imposto os aumentos de valor que se produzan como consecuencia de:

A) A constitución e transmisión de calquera dereito de servidume.

B) As transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro delimitado como conxunto histórico-artístico, ou teñan sido declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do patrimonio histórico español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmobles, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmobles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmovible en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

C) As transmisións realizadas por persoas físicas con ocasión da dación en pago da vivenda habitual do debedor hipotecario ou garante do mesmo, para a cancelación de débedas garantidas con hipoteca que recaía sobre a mesma, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios.

Así mesmo, estarán exentas as transmisións da vivenda en que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

Para ter dereito á exención requírese que o debedor ou garante transmitente ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar o alleamento da vivenda, doutros bens ou dereitos en contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumirase o cumprimento deste requisito. Con todo, se con posterioridade comprobábase o contrario, procederase a virar a liquidación tributaria correspondente.



Para estes efectos, considerarase vivenda habitual aquela na que figurase empadroado o contribuínte de forma ininterrompida durante, polo menos, os dous anos anteriores á transmisión ou desde o momento da adquisición se o devandito prazo fose inferior aos dous anos. Respecto ao concepto de unidade familiar, estarase ao disposto na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e de modificación parcial das leis dos Impostos sobre Sociedades, sobre a Renda de non Residentes e sobre o Patrimonio. Para estes efectos, equipararase o matrimonio coa parella de feito legalmente rexistrada.

2.–Tamén estarán exentos deste imposto os incrementos de valor cando a obriga de satisfacelo recaia sobre as persoas ou entidades indicadas no artigo 105.2 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto legislativo 2/2004, do 5 de marzo.

3. Modificación do artigo 3, sendo a nova redacción a seguinte:

Terán a condición de suxeitos deste imposto:

a) O adquirente do terreo ou a persoa a favor da cal se constituía ou transmita o dereito real de que se trate nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce, limitativos de dominio, a título lucrativo.

b) O transmitinte do terreo ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate, nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título oneroso.

4. Modificación do artigo 4, sendo a nova redacción a seguinte:

1. A base impoñíbel deste imposto está constituída polo incremento real do valor dos terreos de natureza urbana, que se pon de manifesto no momento da obriga do pagamento do imposto, experimentado no transcurso dun período máximo de 20 anos, e determinarase, sen prexuízo do disposto no apartado 5 do artigo 104 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, multiplicando o valor do terreo no momento do pagamento, determinado conforme ao previsto na Sección Segunda deste Capítulo, polo coeficiente que corresponda ao período de xeración do incremento de valor.

2. Os coeficientes para aplicar sobre o valor do terreo no momento do pagamento serán os máximos legalmente establecidos para cada período de xeración do incremento de valor.

3. Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no artigo 104.5 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, constátase que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base impoñíbel determinada conforme o disposto nos apartados anteriores deste artigo, tomarase como base impoñíbele o importe do devandito incremento de valor.

5. Modificación do artigo 5, sendo a nova redacción a seguinte:

O período de xeración do incremento de valor será o número de anos ao longo dos cales se puxera de manifesto este incremento.

Nos supostos de non suxeición, salvo que por lei indicásese outra cousa, para o cálculo do período de xeración do incremento de valor posto de manifesto nunha posterior transmisión do terreo, tomarase como data de adquisición, para os efectos do disposto no parágrafo anterior, aquela na que se produciu a anterior devindicación do imposto.

No cómputo do número de anos transcorridos tomaranse anos completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de ano. No caso de que o período de xeración sexa inferior a un ano,

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

prorratearase o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

6. Supresión do artigo 11, quedando derogado e polo tanto elimínase a sección segunda do capítulo V.

7. Renuméranse os artigo 12 e seguintes, con motivo da derogación do artigo anterior, pasando a ser correlativamente os artigos 11,12,13,14,15,16,17 e 18, coa mesma redacción.

SEGUNDO.- Publicar o acordo que se adopte no Boletín Oficial da Provincia da Coruña e no taboleiro de anuncios deste Concello, no portal web municipal, ao obxecto de que durante o prazo de 30 días hábiles, contados a partir do día seguinte ao de publicación no Boletín Oficial, os cidadáns poidan presentar as reclamacións e/ou suxestións que consideren oportunas.

TERCEIRO.- A presente aprobación inicial entenderase definitiva no caso de que non se presentasen reclamacións á mesma, sen necesidade de acordo plenario, de conformidade co disposto no 17.3 do Real decreto legislativo 2/2004, de 5 de marzo, polo que se aproba o texto refundido da lei reguladora das facendas locais.

CUARTO.- Que o acordo de aprobación definitiva ou, no seu caso, o acordo de aprobación inicial elevado automaticamente a aquela categoría, xunto co texto íntegro refundido que se transcribe como ANEXO, publíquese no Boletín Oficial da Provincia da Coruña aos efectos de xeral coñecemento.

QUINTO.- Que o acordo e o texto do Regulamento, comuníquese ás Administracións do Estado e da Comunidade Autónoma dentro do prazo dos seis días seguintes á súa aprobación, en cumprimento do disposto no artigo 196.3 do Regulamento de Organización, Funcionamento e Réxime Xurídico das Entidades Locais aprobado por Real Decreto 2568/1986, do 28 de novembro.

ANEXO TEXTO CONSOLIDADO ORDENANZA FISCAL N.º 14, REGULADORA DO IMPOSTO SOBRE O INCREMENTO DE VALOR DOS TERREOS DE NATUREZA URBANA

CAPÍTULO I

Feito impositivo

Artigo 1º.

1.- Constitúe o feito impositivo deste imposto, o incremento do valor que experimenten os terreos de natureza urbana e de características especiais para os efectos do IBI, e que se manifeste por mor da transmisión da propiedade dos mesmos por calquera título, ou da constitución ou transmisión de calquera dereito real de goce, limitativo do dominio, sobre os devanditos terreos.

Terán a consideración de terreos de natureza urbana e de características especiais os así cualificados polo artigo 7 e 8 do Real decreto legislativo 1/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei de catastro inmobiliario (BOE 8 de marzo de 2004). Non será



preciso para a exigencia do imposto que os citados terreos estean contemplados como tales no catastro ou padrón do IBI.

2.- Non están suxeitos a este imposto:

a.- o incremento do valor que experimenten os terreos que teñan a consideración de rústicos para os efectos do imposto sobre bens inmobles.

b.- as achegas de bens e dereitos realizadas polos membros á sociedade conxugal, as adxudicacións que ao seu favor e en pagamento delas se verifiquen e as transmisións que se fagan aos cónxuxes en pagamento dos seus haberes comúns.

c.- as transmisións de bens inmobles entre cónxuxes ou a favor dos seus fillos, como consecuencia do cumprimento de sentenzas nos casos de nulidade, separación ou divorcio matrimonial, sexa cal sexa o réxime económico matrimonial. Así mesmo, non se producirá a suxeición ao imposto nos supostos de transmisións de bens inmobles a título lucrativo en beneficio das fillas, fillos, menores ou persoas con discapacidade suxeitas a patria potestade, tutela ou con medidas de apoio para o adecuado exercicio da súa capacidade xurídica, cuxo exercicio levárase a cabo polas mulleres falecidas como consecuencia de violencia contra a muller, nos termos en que se defina pola lei ou polos instrumentos internacionais ratificados por España, cando estas transmisións lucrativas traian causa do referido falecemento.

d.- as achegas ou transmisións de bens inmobles en que interveñan a Sociedade de Xestión de Activos Procedentes da Reestruturación Bancaria, S.A. ou as entidades constituídas por esta para cumprir co seu obxecto social, na forma e condicións previstos no artigo 104.4 do Real Decreto 2/2004, do 5 de marzo.

e.- as transmisións de terreos respecto dos cales se constate a inexistencia de incremento de valor por diferenza entre os valores dos devanditos terreos nas datas de transmisión e adquisición.

Para iso, o interesado en acreditar a inexistencia de incremento de valor deberá declarar a transmisión, así como achegar os títulos que documenten a transmisión e a adquisición, entendéndose por interesados, para estes efectos, as persoas ou entidades a que se refire o artigo 106 do Real Decreto 2/2004, do 5 de marzo.

Para constatar a inexistencia de incremento de valor, como valor de transmisión ou de adquisición do terreo tomarase en cada caso o maior dos seguintes valores, sen que para estes efectos poidan computarse os gastos ou tributos que graven ditas operacións: o que conste no título que documente a operación ou o comprobado, no seu caso, pola Administración tributaria.

Cando se trate da transmisión dun inmovible no que haxa solo e construción, tomarase como valor do solo para estes efectos o que resulte de aplicar a proporción que represente na data de pagamento do imposto o valor catastral do terreo respecto do valor catastral total e esta proporción aplicarase tanto ao valor de transmisión como, no seu caso, ao de adquisición.

Se a adquisición ou a transmisión fose a título lucrativo aplicaranse as regras dos parágrafos anteriores tomando, no seu caso, polo primeiro dos dous valores a comparar sinalados anteriormente, o declarado no Imposto sobre Sucesións e Doazóns.

Na posterior transmisión dos inmobles aos que se refire este apartado, para o cómputo do número de anos ao longo dos cales se puxo de manifesto o incremento de valor dos terreos, non se terá en conta o período anterior á súa adquisición. O disposto neste parágrafo non será de aplicación nos supostos de achegas ou transmisións de bens inmobles que resulten non suxeitas en virtude do disposto no apartado 3 deste artigo ou na disposición adicional segunda da Lei 27/2014, do 27 de novembro, do Imposto sobre Sociedades.

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

Capítulo II

Exencións

Artigo 2º.

1.–Están exentos deste imposto os aumentos de valor que se produzan como consecuencia de:

A) A constitución e transmisión de calquera dereito de servidume.

B) As transmisións de bens que se encontren dentro do perímetro delimitado como conxunto histórico-artístico, ou teñan sido declarados individualmente de interese cultural, segundo o establecido na Lei 16/1985 de 25 de xuño do patrimonio histórico español, cando os seus propietarios ou titulares de dereitos reais acrediten que realizaron ao seu cargo obras de conservación, mellora ou rehabilitación en ditos inmobles, por un importe superior a 90.000,00 euros durante os últimos tres anos anteriores á data da transmisión.

Considerarase obra de conservación, mellora ou rehabilitación, cando para executar a mesma se tivera solicitado e obtido licenza urbanística maior.

Para estes efectos, as obras de conservación, mellora ou rehabilitación de inmobles deberán cumprir os seguintes requisitos:

Que a solicitude de exención se presente dentro do prazo de declaración ou autoliquidación e se acompañe proba documental acreditativa do cumprimento das condicións sinaladas, comprensiva de:

- * Licenza municipal de obras.
- * Certificado final de obras.
- * Acreditación do pagamento da taxa urbanística polo outorgamento da licenza.
- * Acreditación do pagamento do imposto sobre construcións, instalacións e obras.

O suxeito pasivo deberá estar ao corrente das súas obrigas tributarias co concello respecto dos tributos que gravan o inmovible en cuestión e presentará declaración respecto de ter realizado ao seu cargo as obras. As transmisións a título lucrativo por herdanza, quedarán por tanto excluídas, agás que o herdeiro xustifique que as obras se fixeran ao seu cargo.

C) As transmisións realizadas por persoas físicas con ocasión da dación en pago da vivenda habitual do debedor hipotecario ou garante do mesmo, para a cancelación de débedas garantidas con hipoteca que recaía sobre a mesma, contraídas con entidades de crédito ou calquera outra entidade que, de maneira profesional, realice a actividade de concesión de préstamos ou créditos hipotecarios.

Así mesmo, estarán exentas as transmisións da vivenda en que concorran os requisitos anteriores, realizadas en execucións hipotecarias xudiciais ou notariais.

Para ter dereito á exención requírese que o debedor ou garante transmitente ou calquera outro membro da súa unidade familiar non dispoña, no momento de poder evitar o alleamento da



vivenda, doutros bens ou dereitos en contía suficiente para satisfacer a totalidade da débeda hipotecaria. Presumírase o cumprimento deste requisito. Con todo, se con posterioridade comprobábase o contrario, procederáase a virar a liquidación tributaria correspondente.

Para estes efectos, considerarase vivenda habitual aquela na que figurase empadroadado o contribuínte de forma ininterrompida durante, polo menos, os dous anos anteriores á transmisión ou desde o momento da adquisición se o devandito prazo fose inferior aos dous anos. Respecto ao concepto de unidade familiar, estarase ao disposto na Lei 35/2006, do 28 de novembro, do Imposto sobre a Renda das Persoas Físicas e de modificación parcial das leis dos Impostos sobre Sociedades, sobre a Renda de non Residentes e sobre o Patrimonio. Para estes efectos, equipararase o matrimonio coa parella de feito legalmente rexistrada.

2.–Tamén estarán exentos deste imposto os incrementos de valor cando a obriga de satisfacelo recaia sobre as persoas ou entidades indicadas no artigo 105.2 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, aprobado polo Real decreto lexislativo 2/2004, do 5 de marzo.

Capítulo III

Suxeitos pasivos

Artigo 3º

Terán a condición de suxeitos deste imposto:

- a) O adquirente do terreo ou a persoa a favor da cal se constituía ou transmita o dereito real de que se trate nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce, limitativos de dominio, a título lucrativo.
- b) O transmitinte do terreo ou a persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate, nas transmisións de terreos ou na constitución ou transmisión de dereitos reais de goce limitativos do dominio, a título oneroso.

Capítulo IV

Base imponible

Artigo 4º

1. A base imponible deste imposto está constituída polo incremento real do valor dos terreos de natureza urbana, que se pon de manifesto no momento da obriga do pagamento do imposto, experimentado no transcurso dun período máximo de 20 anos, e determinarase, sen prexuízo do disposto no apartado 5 do artigo 104 do texto refundido da Lei Reguladora das Facendas Locais, multiplicando o valor do terreo no momento do pagamento, determinado conforme ao previsto na Sección Segunda deste Capítulo, polo coeficiente que corresponda ao período de xeración do incremento de valor.

2. Os coeficientes para aplicar sobre o valor do terreo no momento do pagamento serán os máximos legalmente establecidos para cada período de xeración do incremento de valor.

3. Cando, a instancia do suxeito pasivo, conforme ao procedemento establecido no artigo 104.5 do texto refundido da Lei reguladora das facendas locais, constátase que o importe do incremento de valor é inferior ao importe da base imponible determinada conforme o disposto nos apartados anteriores deste artigo, tomarase como base imponible o importe do devandito incremento de valor.

Artigo 5º

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

O período de xeración do incremento de valor será o número de anos ao longo dos cales se puxera de manifesto este incremento.

Nos supostos de non suxeición, salvo que por lei indicásese outra cousa, para o cálculo do período de xeración do incremento de valor posto de manifesto nunha posterior transmisión do terreo, tomarase como data de adquisición, para os efectos do disposto no parágrafo anterior, aquela na que se produciu a anterior devindicación do imposto.

No cómputo do número de anos transcorridos tomaranse anos completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de ano. No caso de que o período de xeración sexa inferior a un ano, prorratearase o coeficiente anual tendo en conta o número de meses completos, é dicir, sen ter en conta as fraccións de mes.

Nas transmisións de terreos de natureza urbana e no período de obriga do pagamento, considerase como valor dos mesmos o que teñan fixado nese momento para os efectos do imposto sobre bens inmobles.

Artigo 6º

Nas transmisións de terreos de natureza urbana e no período de obriga do pagamento, considerase como valor dos mesmos o que teñan fixado nese momento para os efectos do imposto sobre bens inmobles.

Artigo 7º

Na constitución e transmisión de dereitos reais de goce limitativos de dominio sobre terreos de natureza urbana, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do valor definido no artigo anterior que represente, respecto do mesmo, o importe dos referidos dereitos, calculando segundo as seguintes regras:

A) No caso de constituírse un dereito de usufructo temporal, o seu valor equivalerá a un 2 por 100 do importe catastral do terreo por cada ano de duración do mesmo, sen que poida exceder do 70 por 100 do dito importe catastral.

B) Se o usufructo fose vitalicio, no caso de que o usufructuario tivese menos de vinte anos, o seu valor será equivalente ao 70 por 100 do valor catastral do terreo, minorándose esta cantidade nun 1 por 100 por cada ano que exceda da dita idade, ata o límite mínimo do 10 por 100 do expresado valor catastral.

C) Se o usufructo se establece a favor dunha persoa xurídica por un prazo indefinido ou superior a trinta anos, considerarase como unha transmisión da propiedade plena do terreo suxeita a condición resolutoria e o seu valor equivalerá ao 100 por 100 do importe catastral do terreo usufructuado.

D) Cando se transmita un dereito de usufructo xa existente, as porcentaxes expresadas nas letras A), B) e C) anteriores aplicaranse sobre o valor catastral do terreo cando se produza esta transmisión.

E) Cando se transmita o dereito na súa propiedade, o seu valor será igual á diferenza entre o valor catastral do terreo e o seu valor usufructo, calculando este último segundo as regras anteriores.



F) O importe dos dereitos de uso e habitación será o que resulte de aplicar as regras correspondentes á valoración dos usufructos temporais ou vitalicios -segundo os casos- ao 75 por 100 de valor catastral dos terreos sobre os que se constituían tales dereitos.

G) Na constitución ou transmisión de calquera outro dereito real de goce limitativo do dominio, distinto dos enumerados nas letras A), B), C) e D) deste artigo e o seguinte, considerarase como importe dos mesmos, para os efectos deste imposto:

a) O capital, prezo ou importe pactados ao constituílo, se fose igual ou maior que o resultado da capitalización ao xuro básico do Banco de España da súa renda ou pensión anual.

b) Este último se aquel fose menor.

Artigo 8º

Na constitución ou transmisión do dereito a elevar unha ou máis plantas sobre un edificio ou terreo ou do dereito a realizar a construción baixo solo sen implicar a existencia dun dereito real de superficie, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do valor catastral que represente, respecto do mesmo, o módulo de proporcionalidade fixado na escritura de transmisión ou, no seu defecto, o que resulte de establecer a proporción entre a superficie ou volume dos andares que se constrúan sobre o solo ou en subsolo e a superficie total ou volume edificado, unha vez construídos aqueles.

Artigo 9º

Nos supostos de expropiación forzosa, a porcentaxe correspondente aplicarase sobre a parte do prezo xusto que corresponda ao valor do terreo.

Capítulo V

Débeda tributaria

Artigo 10º

A cota deste imposto será a resultante de aplicar á base imponible o tipo 26%

Capítulo VI

Esixibilidade do pagamento

Artigo 11º

1. O imposto deberá ser pagado na data de transmisión (ou constitución):

a) Cando se transmita a propiedade do terreo, ben sexa oneroso ou gratuíto, entre vivos ou por causa de morte.

b) Cando se constituía ou transmita calquera dereito real de goce limitativo do dominio.

2. Para os efectos do disposto na alínea anterior, considerase como data de transmisión.

a) Nos actos ou contratos entre vivos, a do outorgamento público; cando se trate de documentos privados, a da súa incorporación ou inscrición nun rexistro público ou da súa entrega a un funcionario público por razón do seu oficio.

b) Nas transmisións por causa de morte, a do falecemento do causante.

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

Artigo 12º

1. O suxeito pasivo terá dereito á devolución do imposto satisfeito cando se declare ou recoñeza xudicial ou administrativamente por resolución firme que tivo lugar a nulidade, rescisión ou resolución do acto ou contrato determinante da transmisión do terreo ou da constitución ou transmisión do dereito real de goce sobre o mesmo, sempre que o dito acto ou contrato non lle producise efectos lucrativos e que se reclame a devolución no prazo de cinco anos desde que a resolución quedou firme.

Enténdese que existe efecto lucrativo cando non se xustifique que os interesados deban de efectuar as recíprocas devolucions a que se refire o artigo 1295 do Código civil. Anque o acto ou resolución se declarase por incumprimento das obrigas do suxeito pasivo do imposto, non haberá lugar a devolución algunha.

2. Se o contrato queda sen efecto por mutuo acordo das partes contratantes, non procederá a devolución do imposto satisfeito e considerarase como un acto novo suxeito a tributación. Estimarase a avinza, acto de conciliación e a simple conformidade coa demanda como tal mutuo acordo.

3. Nos actos ou contratos en que medie algunha condición, a súa cualificación farase conforme coas prescricións contidas no Código civil. Se fose suspensiva, non se liquidará ata que esta se cumpra. Se a condición fose resolutoria, exixiríase o imposto, en espera de facer a oportuna devolución segundo a regra da alínea 1 deste artigo, cando a condición se cumpra.

Capítulo VII

Xestión do Imposto

Sección primeira

Obrigas materiais e formais

Artigo 13º

1.- Os suxeitos pasivos estarán obrigados a presentar perante este concello a declaración, segundo o modelo determinado polo mesmo, contendo os elementos da relación tributaria imprescindíbeis para practicar a liquidación procedente.

2.- Esta declaración deberá de ser presentada nos seguintes prazos, contando a partir da data en que se produza a obriga do imposto:

- a) Cando se trate de actos "inter vivos", o prazo será de trinta días hábiles.
- b) Cando se trate de actos por causa de morte, o prazo será de seis meses prorrogábeis ata un ano, despois da solicitude do suxeito pasivo.

3.- Os documentos nos que consten actos ou contratos que dan orixe á imposición achegaranse xunto coa declaración.

4.- O Concello poderá establecer o sistema de autoliquidación polo suxeito pasivo, segundo os modelos aprobados polo concello para o efecto, e que levará consigo o ingreso da cota resultante da mesma dentro dos prazos previstos no apartado 2. deste artigo.



Respecto das sinaladas autoliquidacións, o concello só poderá comprobar que se teñen efectuado mediante a aplicación correcta das normas reguladoras do imposto, sen que poidan atribuírse valores, bases ou cotas diferentes das resultantes de tales normas.

5.- A autoliquidación non poderá exixirse, en todo caso, no suposto previsto no parágrafo terceiro da letra a do apartado 2 do artigo 107 do Decreto legislativo 2/2004 de 5 de marzo polo que se aproba o texto refundido da Lei reguladora das facendas locais.

Artigo 14º

As liquidacións do imposto notificaranse integramente aos suxeitos pasivos con indicación do prazo de ingreso e expresión dos recursos procedentes.

Artigo 15º

Con independencia do disposto na alínea primeira do artigo 14, están igualmente obrigados a comunicar ao concello a realización do feito impositivo, nos mesmos prazos que os suxeitos pasivos:

a) O doador ou persoa que constituía ou transmita o dereito real de que se trate, nos supostos contemplados na letra a) do artigo 6º da presente ordenanza, sempre que se teñan producido por negocio xurídico entre vivos.

b) O adquirente ou a persoa a favor da cal se constituía ou transmita o dereito real de que se trate, nos supostos contemplados na letra b) do mesmo artigo.

Artigo 16º

Así mesmo, os notarios estarán obrigados a remitir ao concello, dentro da primeira quincena de cada trimestre, relación ou índice comprensivo de todos os documentos por eles autorizados no trimestre anterior, nos que se conteñan feitos, actos ou negocios xurídicos que lles fosen presentados para coñecemento ou lexitimación de sinaturas. O previsto nesta alínea enténdese sen prexuízo do deber xeral de colaboración establecido na Lei xeral tributaria.

Sección segunda

Inspección e recadación

Artigo 17º

A inspección e recadación do imposto realizaranse de acordo co previsto na Lei xeral tributaria e nas demais leis do Estado reguladoras da materia así como nas disposicións ditadas para o seu desenvolvemento.

Sección terceira

Infraccións e sancións

Artigo 18º

En todo o relativo ás cualificacións das infraccións tributarias así como á determinación das sancións que correspondan polas mesmas en cada caso, aplicarase o réxime regulado na Lei xeral tributaria e nas disposicións que a complementan e desenvolven.

DISPOSICIÓN DERRADEIRA

A presente ordenanza fiscal, unha vez aprobada polo Pleno do Concello de Pontedeume en sesión ordinaria do 25 de outubro de 2012, entrará en vigor o mesmo día da súa publicación no

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

Boletín Oficial da Provincia e comezará a aplicarse o día 1 de xaneiro de 2013, continuando a súa vixencia ata que se acorde a súa modificación ou derrogación expresa.

5.- ACTIVIDADE DE CONTROL DO PLENO: DAR CONTA DAS RESOLUCIÓNS DE ALCALDÍA PRESIDENCIA.

A Secretaria da lectura á proposta da Alcaldía-Presidencia, que se transcribe a continuación:

“DAR CONTA DAS RESOLUCIÓNS DE ALCALDÍA PRESIDENCIA. SESIÓN ORDINARIA DO PLENO DE 26/05/2022

(Expediente TEdC: 2022/G006/000131)

De conformidade co disposto no artigo 42 do Real decreto 2568/1986, do 28 de novembro, polo que se aproba o regulamento de organización, funcionamento e réxime xurídico das entidades locais, dáse conta aos concelleiros e concelleiras das Resolucións da Alcaldía-Presidencia ditadas, dos números **260.2022** de 21 de abril ao **345.2022** de 20 de maio de 2022, ambos os dous incluídos, os seguintes:

Nº de Expediente	Asunto	Nº Decreto	Fecha Firma
2022/G003/000283	NOMEAMENTO INTERVENTOR ACCIDENTAL, VENRES 22.04.2022 DE JOSÉ LUIS SANDE VÁZQUEZ.	000260/2022	21-04-2022 16:28
2022/G003/000010	Aprobación do pagamento do premio do "XXIV Premio de Investigación Concello de Ponte deume (2022).	000261/2022	22-04-2022 10:06
2022/G003/000286	NOMEAMENTO DE SECRETARIA SUPLENTE DA MESA DE CONTRATACIÓN DO PROCEDEMENTO CONTRATO PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS CONTIDAS NO PROXECTO "HUMANIZACIÓN URBANÍSTICA DE RÚA RÍO EUME E PRAZA MESTRE ÁLVARO VÁZQUEZ PENEDO.PONTEDEUME"	000262/2022	22-04-2022 12:03
2022/G003/000285	DELEGACIÓNS ALCALDÍA. MANDATO CORPORATIVO 2019.2023	000263/2022	22-04-2022 13:44
2022/G003/000289	PRECINTADO DE APARCADOIRO EN EDIFICIO AVDA. DE FERROL 1 E REALIZACIÓN DE TRABALLOS PARA A RECUPERACIÓN DO USO	000264/2022	22-04-2022 17:00
2022/G003/000287	Solicitud Subvención PIREP. Actuación no Torreón dos Andrade	000265/2022	23-04-2022 12:25
2022/G003/000291	SESIÓN ORDINARIA DO PLENO DE 28/04/2022	000266/2022	25-04-2022 14:11
2022/G003/000255	Solicitud Subvención Técnico de Turismo Deputación 2021	000267/2022	26-04-2022 09:27
2022/G003/000290	EXPEDIENTE DE RECTIFICACIÓN DE ERROS DO DECRETO DE XUSTIFICACIÓN DA SOLICITUDE DA SUBVENCIÓN PARA	000268/2022	26-04-2022 09:56



	A PROMOCIÓN DA IGUALDADE DE FORMA INDIVIDUAL DA XUNTA DE GALICIA PARA O ANO 2021 EXPEDIENTE SI435A		
2022/G003/000288	Programación Cultural Maio 2022	000269/2022	26-04-2022 11:35
2022/G003/000284	INCIDENCIAS NÓMINA MES ABRIL 2022.	000270/2022	27-04-2022 09:42
2022/G003/000292	PAGO NÓMINA MES ABRIL 2022.	000271/2022	27-04-2022 09:44
2022/G003/000295	CONTRATO PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS CONTIDAS NO PROXECTO "EXTENSIÓN DE REDE DE ABASTECIMENTO E SANEAMENTO EN O CASTRO-NOGUEIROSA" (POS + 2021)	000272/2022	27-04-2022 11:04
2022/G003/000294	SEGUROS SOCIAIS MARZO DE 2022	000273/2022	27-04-2022 14:37
2022/G003/000240	TESOURERÍA.- SOLICITA: QUE SEXA APROBADA A FACTURACIÓN.LISTADO DE FACTURACIÓN DOS ABOADOS PERTENCENTES AO CONCELLO DE PONTEDEUME POLOS SERVICIOS DE SUMINISTRO DE AUGA POTABLE, SANEAMENTO E DEPURACIÓN, CORRESPONDENTE AO PRIMEIRO TRIMESTRE DE 2022	000274/2022	27-04-2022 14:37
2022/G003/000173	SOLICITUDE VADO PERMANENTE DISTRIBUCIONES FORIZ SAU, RICARDO SANCHEZ 34-B	000275/2022	27-04-2022 14:35
2022/G003/000273	EXPEDIENTE DE INICIO PROCEDIMENTOS SANCIONADORES DE TRÁFICO AI99500000025573	000276/2022	28-04-2022 09:51
2022/G003/000277	AMPLIACIÓN DA REDE MUNICIPAL DE SANEAMENTO DE AUGAS RESIDUAIS EN SAN COSME (NOGUEIROSA) (POS + ADICIONAL 2021)	000277/2022	28-04-2022 12:59
2022/G003/000297	CONTRATO PARA LA EJECUCIÓN DE LAS OBRAS CONTENIDAS EN EL PROYECTO "REHABILITACIÓN ENERXÉTICA DO EDIFICIO DE SERVIZOS SOCIAIS DO CONCELLO DE PONTEDEUME" (IDAE 2020), cofinanciada con cargo al "PROGRAMA DE AYUDAS A PROYECTOS SINGULARES DE ENTIDADES LOCALES QUE FAVOREZCAN EL PASO A UNA ECONOMÍA BAJA EN CARBONO EN EL MARCO DEL PROGRAMA OPERATIVO FEDER DE CRECIMIENTO SOSTENIBLE 2014-2020" (Expediente: 2022/C003/000003) PROCEDIMIENTO NEGOCIADO SIN PUBLICIDAD	000278/2022	28-04-2022 12:59
2022/G003/000282	RELACIÓN DE FACTURAS F/2022/8	000279/2022	28-04-2022 13:12
2022/G003/000298	APROBACIÓN FACTURAS DE RECOÑECEMENTO APROBADAS EN PLENO DO 28/04/2022	000280/2022	28-04-2022 13:48
2022/G003/000267	RESOLUCION Nº 175/2022 (EXPEDIENTE 2022/G003/000199) DE INCOACCION BAIXAS DE OFICIO NO PMH PENDIENTES DO ANO 2019	000281/2022	29-04-2022 12:17
2022/G003/000266	DEVOLUCIÓN PARTE AXUDA CONTRATACIÓN PERCEPTORES RISGA 2017, TR351F 2017/58-1.	000282/2022	29-04-2022 12:17
2022/G003/000194	TESOURERÍA: Solicitude Xeral a nome de ... Solicita: La anulación de la notificación recibida dado que no procede el	000283/2022	29-04-2022 12:17

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

	<i>pago de la tasa de la licencia urbanística indicada, dado que esas obras nunca fueron realizadas. Adjunto núm</i>		
2022/G003/000252	RESOLUCIÓN POR ACORDO EXPEDIENTE PROCEDIMIENTO ABREVIADO 261/2021-M, 284/2021 ... E MAPFRE SEGUROS CONTRA CONCELLO DE PONTEDEUME RECLAMACION PATRIMONIAL.	000284/2022	29-04-2022 12:17
2022/G003/000293	SOLICITA DEVOLUCION DE AVAL BANCARIO DA OBRA DE REHABILITACION DE VIVENDA SITA EN SAN AGUSTIN 16	000285/2022	29-04-2022 13:36
2022/G003/000300	ACEPTACIÓN DA CESIÓN GRATUÍTA DE TERREOS PARA A EXECUCIÓN DO PROXECTO DA OBRA "MELLORA DO TRAZADO DO CAMIÑO EN CENTROÑA CON ESTRADA PROVINCIAL DP-4803 (POS+ 2019)"	000286/2022	29-04-2022 14:07
2022/G003/000302	INCOACIÓN DO EXPEDIENTE DE CONTRATACIÓN PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS CONTIDAS NO PROXECTO "HUMANIZACIÓN DA RÚA CLUB FIRRETE" (POS + 2021)	000287/2022	02-05-2022 14:55
2022/G003/000305	Oferta emprego público, exercicio 2021, convocatoria excepcional de estabilización de emprego temporal de longa duración	000288/2022	03-05-2022 14:43
2022/G003/000260	ESCRITOS PRACEIROS MERCADO MUNICIPAL 2022 - solicitude CAMBIO DE HORARIO - solicitude PECHE VACACIÓNS VACALOURA	000289/2022	04-05-2022 13:12
2022/G003/000313	RECTIFICACIÓN DE ERROS MATERIAIS DO DECRETO Nº 261/2022 DE DATA 22/4/22, DE APROBACIÓN DO PAGAMENTO DO "XXIV PREMIO DE INVESTIGACIÓN CONCELLO DE PONTEDEUME.	000290/2022	05-05-2022 12:31
2022/G003/000315	RELACIÓN DE ALTAS, BAIXAS E MODIFICACIÓNS NO PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES NO MES DE MARZO 2022	000291/2022	05-05-2022 12:26
2022/G003/000314	Composición membros do Xurado do XXXII Concurso de contos Vila de Ponte deume (2022)	000292/2022	05-05-2022 12:26
2022/G003/000316	AUTORIZACIÓN PRUEBA CICLISTA CAMPIONATO DE GALICIA ELITE-SUB 23 - 26 VUELTA A LA COMARCA BRIGANTINA	000293/2022	05-05-2022 12:26
2021/G003/000296	Arquivo expediente de responsabilidade patrimonial, Comunidade de Propietarios Edificio Tenreiro, Portal 4	000294/2022	05-05-2022 12:25
2022/G003/000318	Convocatoria sesión ordinaria da Xunta de Goberno Local de data 06/05/2022	000295/2022	05-05-2022 12:25
2022/G003/000323	CONVOCATORIA DA SESIÓN DA COMISIÓN INFORMATIVA ESPECIAL DE CONTAS DE 31/05/2022	000296/2022	06-05-2022 13:51
2022/G003/000319	RELACIÓN DE ALTAS, BAIXAS E MODIFICACIÓNS NO PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES NO MES DE ABRIL	000297/2022	06-05-2022 13:51



	2022		
2022/G003/000308	RESPONSABILIDADE PATRIMONIA. DEVOLUCIÓN GASTOS DE TENENCIA DE ANIMAIS POTENCIALMENTE PERIGOSOS.	000298/2022	06-05-2022 13:51
2021/G003/000533	RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.	000299/2022	06-05-2022 13:51
2022/G003/000303	RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL. REPARACIÓN TOLDO	000300/2022	06-05-2022 13:51
2022/G003/000312	RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL	000301/2022	06-05-2022 13:51
2021/G003/000609	RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.	000302/2022	06-05-2022 13:51
2022/G003/000227	REGULAMENTO PARA A PRESTACIÓN DE SERVIZOS A TRAVÉS DA MODALIDADE DE TRABALLO A DISTANCIA OU TELETRABALLO.	000303/2022	06-05-2022 13:57
2022/G003/000326	CONVENIO DE COLABORACIÓN FORMATIVA COA FEDERACIÓN DE SALVAMENTO E SOCORRISMO DE GALICIA PARA A REALIZACIÓN DE PRÁCTICAS PROFESIONAIS TUTORIZADAS DENTRO DOS CURSOS DE ADAPTACIÓN DA ACTIVIDADE FÍSICA E DEPORTIVA Ó SOCORRISMO EN ESPAZOS ACUÁTICOS NATURAIS E OS CURSOS DE CERTIFICADO PROFESIONAL DE SALVAMENTO E SOCORRISMO EN ESPAZOS ACUÁTICOS NATURAIS.	000304/2022	09-05-2022 15:50
2022/G003/000322	ENCOMENDA DE DEFENSA PROCEDIMENTO ABREVIADO 0000058/2022	000305/2022	10-05-2022 14:46
2022/G003/000301	Solicitud Subvención técnico de cultura. Deputación 2021	000306/2022	10-05-2022 14:43
2022/G003/000321	Expediente de proposta de baixa e proposta de alta no servizo de axuda no fogar de dependencia	000307/2022	10-05-2022 14:43
2022/G003/000250	PERSOAL-SUBSTITUCIÓN POR IT, POSTO ADMINISTRATIVO MBVV .	000308/2022	10-05-2022 16:42
2022/G003/000331	SOLICITA TARXETA DE ESTACIONAMENTO	000309/2022	10-05-2022 16:42
2022/G003/000332	RENOVACIÓN DE TUBAXES NA REDE XERAL DE ABASTECIMENTO DE AUGA POTABLE EN NOGUEIROSA	000310/2022	10-05-2022 16:42
2022/G003/000304	CONTRATO PARA A EXECUCIÓN DAS OBRAS CONTIDAS NO PROXECTO "HUMANIZACIÓN DA RÚA CLUB FIRRETE" (POS + 2021)	000311/2022	11-05-2022 12:08
2022/G003/000334	PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL (PLAN ÚNICO DE CONCELLOS) POS + 2022	000312/2022	11-05-2022 14:23
2022/G003/000328	PLAN PROVINCIAL DE COOPERACIÓN ÁS OBRAS E SERVIZOS DE COMPETENCIA MUNICIPAL (PLAN ÚNICO DE CONCELLOS) POS + 2022	000313/2022	11-05-2022 14:23

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

2022/G003/000256	CONSELLO ESCOLAR MUNICIPAL CURSO 2021-2022	000314/2022	13-05-2022 09:21
2022/G003/000337	TESOURERIA- VARIACIONES/ ALTERACIONES PADRON ENTRADA VEHICULOS 2022	000315/2022	13-05-2022 09:21
2022/G003/000330	IRPF MODELO 111 MES DE ABRIL DE 2022	000316/2022	12-05-2022 20:16
2022/G003/000344	NOMEAMENTO INTERVENTOR ACCIDENTAL , D. JOSÉ LUS SANDE VÁZQUEZ O 13.05.2022.	000317/2022	13-05-2022 12:31
2021/G003/000652	ORDENACIÓN PAGO RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL	000318/2022	13-05-2022 12:30
2022/G003/000342	RESPONSABILIDADE PATRIMONIAL.	000319/2022	13-05-2022 12:30
2022/G003/000335	Aprobación dos padróns do servizo de axuda no fogar de libre concorrencia e dependencia, mes de marzo 2022	000320/2022	13-05-2022 12:29
2022/G003/000345	Tramitación de Decretos aprobación listaxe solicitudes participación nas II Xornadas de igualdade: " A Comunicación Inclusiva na Administración local"	000321/2022	13-05-2022 12:29
2022/G003/000324	Solicitud Técnico de deportes. Deputación 2021	000322/2022	13-05-2022 12:27
2022/G003/000306	EXPEDIENTE DE INICIO PROCEDIMENTOS SANCIONADORES DE TRÁFICO AI99500000025621	000323/2022	13-05-2022 13:44
2022/G003/000311	Decreto proposta gasto Charamela	000324/2022	16-05-2022 12:22
2022/G003/000346	SOLICITA TARXETA DE ESTACIONAMENTO PARA PERSOAS CON MOVILIDADE REDUCIDA PARA O FILLO [REDACTED]	000325/2022	16-05-2022 12:22
2022/G003/000336	AXUDAS DE EMERXENCIA SOCIAL	000326/2022	16-05-2022 12:22
2022/G003/000349	MODIFICACIÓN DE CRÉDITO 10, XERACIÓN DE CRÉDITO 4. PERSOAL OFICINA TURISMO DEPUTACION.-	000327/2022	16-05-2022 13:39
2022/G003/000348	MODIFICACIÓN DE CRÉDITO 9, TRANSFERENCIA DE CRÉDITO 4, ÁREA DE GASTO 1.-	000328/2022	16-05-2022 13:39
2022/G003/000347	Tramitación de Decretos Aprobación novas persas participantes no servizo de conciliación municipal Madrugadoras/Madrugadores curso 2021/2022	000329/2022	16-05-2022 13:39
2022/G003/000352	DELEGACIÓN ALCALDÍA. MANDATO CORPORATIVO 2019.2023	000330/2022	16-05-2022 14:30
2022/G003/000358	CONVOCATORIA SESIÓN ORDINARIA DA COMISION INFORMATIVA PERMANENTE DE ASUNTOS XERAIS DO	000331/2022	18-05-2022 13:57



	PLENO DE 23/05/2022		
2022/G003/000357	Sesión ordinaria da XGL do día 19-05-2022	000332/2022	18-05-2022 13:56
2022/G003/000355	DESIGNACIÓN PERSOA REMISIÓN CONTRATOS E CONVENIOS CONSELLO DE CONTAS	000333/2022	18-05-2022 13:55
2022/G003/000299	PEL CONCELLO 2022	000334/2022	18-05-2022 15:46
2022/G003/000317	EXPEDIENTE DE INICIO PROCEDEMENTOS SANCIONADORES DE TRÁFICO AI 99500000025705	000335/2022	20-05-2022 10:02
2022/G003/000362	BAIXAS CADUCIDADE NO PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES ANO 2020	000336/2022	20-05-2022 14:14
2022/G003/000363	BAIXAS DE OFICIO NO PADRÓN MUNICIPAL DE HABITANTES ANO 2020	000337/2022	20-05-2022 14:14
2022/G003/000367	MODIFICACIÓN DE CRÉDITO 11, TRANSFERENCIA DE CRÉDITO 5, ÁREA DE GASTO 9.-	000338/2022	20-05-2022 14:14
2022/G003/000361	Decreto proposta de gasto apertura de exposicións.	000339/2022	20-05-2022 14:14
2022/G003/000356	Decreto Propuesta de gasto compra de sábanas albergue de peregrinos.	000340/2022	20-05-2022 14:14
2022/G003/000350	Tramitación de Decretos Aprobación das datas para a realización da inscrición das persoas interesadas na actividade municipal: Rueiras/Rueiros de verán 2022	000341/2022	20-05-2022 14:14
2022/G003/000369	SESIÓN EXTRAORDINARIA E URXENTE DA COMISIÓN INFORMATIVA PERMANENTE DE ASUNTOS ECONÓMICOS E FACENDA DE 23/05/2022	000342/2022	20-05-2022 14:34
2022/G003/000310	EXPEDIENTE DE TESOURERÍA: RECURSO TAXA MESAS E CADEIRAS (EXPEDIENTE 2022/X999/000062)	000343/2022	20-05-2022 15:28
2022/G003/000351	Tramitación de Decretos APROBACIÓN DOS CRITERIOS PARA A ADXUDICACIÓN DAS PRAZAS NA ACTIVIDADE DE CONCILIACIÓN DA VIDA PERSOAL, FAMILIAR E LABORAL DAS FAMILIAS EUMESAS: RUEIRAS/RUEIROS DE VERÁN 2022	000344/2022	20-05-2022 15:28
2022/G003/000370	SESIÓN EXTRAORDINARIA E URXENTE DO PLENO DO 24/05/2022	000345/2022	20-05-2022 15:28

Os concelleiros e concelleiras presentes **TOMAN RAZÓN.**

6.- ASUNTOS DE URXENCIA

Non se presentan asuntos de urxencia

7.- ACTIVIDADE DE CONTROL DO PLENO: MOCIÓNS URXENTES

Non se presentan mocións urxentes

8.- ACTIVIDADE DE CONTROL DO PLENO: ROGOS E PREGUNTAS.

CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

O grupo municipal do Partido Popular, na corporación de Ponte deume, presenta para o Pleno do mes de maio os seguintes:

ROGOS

-Rogamos pongan medidas en la carretera que viene de Centroña para que cuando se llegue al paso de peatón de Boa Vista los coches lleguen con una velocidad considerable .(los badenes serían una medida muy efectiva)

-Rogamos que pidan a quien corresponda que revisen y reparen las vallas de la obra del muelle extremando las medidas de seguridad

O grupo municipal do Bloque Nacionalista Galego, na corporación de Ponte deume, non presenta para o Pleno do mes de maio ningún Rogo

O grupo municipal do Partido Popular, na corporación de Ponte deume, presenta para o Pleno do mes de maio as seguintes:

PREGUNTAS

1.- CAFETERÍA DEL MERCADO

En el mes de enero se les preguntó cuando terminó la concesión de la cafetería del mercado, nos contestan que terminó a finales del 2021 y que estaban a la espera de la finalización de los pliegos para su adjudicación.

Pasados ya 6 meses nos preguntamos

¿Cuándo creen que estarán listos los pliegos para su adjudicación?

¿Són conscientes que pueda estar algún vecino o vecina de nuestro concello a la espera para optar a dicha adjudicación?

2.- BOLARDOS

Nos informan hace unos meses que van a modificar las frecuencias de los bolardos y que incluso algunos que estaban averiados se estaban reparando.

A pocas semanas de que comience el verano donde aumentamos población y la seguridad a nuestras calles cortadas al tráfico de vehículos debe ser lo primordial,les volvemos a preguntar.

Actualmente,¿Están modificados todos los bolardos?y si no es así

¿Para cuando lo tienen previsto?

3.- POLÍGONO DE VIDREIRO.

Hace unos días(22 abril) publican que trasladaron una petición a Beatriz Sestayo(gerente de SEA) para ampliar el polígono, comprometiéndose hacer un estudio de viabilidad .

¿ Tienen noticias de dicho estudio? ¿ Hay alguna empresa esperando para poder instalarse en el polígono?

4.- PISTA DEL PARQUE SARMIENTO



Muchos de nuestros vecinos nos trasladan que la pista del parque Sarmiento debería estar cubierta para poder realizar deporte independientemente del clima y la congestión de los otros pabellones cubiertos

Teniendo en cuenta que muchos Ayuntamientos próximos lo han hecho en muchas de sus pistas exteriores e incluso algunos de ellos lo han hecho con una subvención de la Diputación.

¿Ustedes han barajado alguna vez esta opción?

5.- OFERTA DE EMPLEO PÚBLICO

El BOE del 4 de mayo de 2022 publica una convocatoria excepcional de estabilización de empleo temporal de larga duración.

¿Qué plazo tienen para sacar dichas plazas y que fechas se barajan?.

6.- MERCADO.

Después de varias preguntas en pleno y publicaciones sobre el mercado y el feirón nos dicen los planes que tienen para revitalizar y sabiendo que tanto el feirón como el mercado van a la par como motor del pueblo.

Ahora nos enteramos por la prensa, el cambio de horario del mercado. el cual perjudica a la hostelería y al comercio de sus alrededores

¿ Se habló con los comerciantes del pueblo y asociaciones para tomar esta decisión? ¿ Se dan cuenta que esto puede ser el fin del feirón?

7.- ROTONDA

¿Por qué se está cambiando el césped y las flores de la rotonda y a cuánto asciende su coste?

8.- PUENTE FERROCARRIL

Una vez comenzada la obra de reparación del " puente de hierro" por parte de ADIF.

¿Cuánto tiempo durará dicha obra?

¿ Va a tener cortado el acceso a la playa todo el verano? RUEGOS -Rogamos pongan medidas en l

O grupo municipal do Bloque Nacionalista Galego, na corporación de Pontedeume, presenta para o Pleno do mes de maio as seguintes:

PREGUNTAS

1.- OBRA NO "PESCADOR". Actualmente estanse a realizar obras no espazo ao lado do bar Pescador que anteriormente utilizábase como aparcamento de turismos. "Este espazo, pola súa posición como a porta da Vila para os visitantes que chegan desde Cabanas, Ferrol e a AP-9F, convida á incorporación deste espazo á rede de prazas de Pontedeume, como punto nodal das circulacións peonís pola costa, proporcionando nel un miradoiro, novas zonas verdes e un punto de acollida para os visitantes. Este espazo atópase perfectamente conectado tanto co centro histórico como co aparcadoiro situado xunto ao hotel Eumesa. A eliminación destas 15 prazas estará condicionada á obtención de novas prazas de aparcamento. "

Cal será o uso futuro desta zona, tamén como aparcamento ? Ou converterase nun espazo de acollida de visitantes e punto de socialización da veciñanza ? Manteranse as árbores que xa existían ou aproveitando a obra transplantaranse especies autóctonas acordes coa súa localización e función ?

2.- TITULACIÓN LEITE CELTA. O concello comprometeuse á cesión da Aula Cenit par a realización dunha "formación innovadora [...] non reflexada en ningún dos sistemas educativos



CONCELLO DE PONTEDEUME (A CORUÑA)

e formativos actuais [...] un curso formativo homologado para desempregados que lles permitirá obter un título de Operador de Industrias Lácteas, único en España". A cambio Leite Celta tiña o "compromiso da contratación do 40% das persoas que participen no curso". Información de xaneiro e febreiro do 2020. ¿ Cantos cursos se realizaron ? Cantas persoas participaron ? Cantas persoas de Ponte deume que remataron o curso foron contratadas por Leite Celta ?

As respostas ás preguntas formuladas polos grupos municipais, serán transcritas no borrador da acta de seguinte sesión ordinaria do Pleno, ao non ser respostadas na presente sesión.

REMATE DA SESIÓN

Non habendo máis asuntos que tratar, o Sr. Alcalde-Presidente, levanta a sesión, sendo as doce horas e vinte e cinco minutos do expresado día.

Apróbase a presente acta, na sesión ordinaria do Pleno de data 30/06/2022, segundo o borrador asinado o día 16/06/2022. Esténdese a presente dilixencia, para constancia, coa sinatura dixital do Alcalde e da Secretaria, que dá fe.

